

初回面談（オンライン面談含む）までに、右記三菱地所レジデンス
専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口：株式会社ベルス
提携サイト：https://teikei.mec-r.com/osaka/bels4910/

専用サイト
▶▶▶
【紹介カード
即時発行】



JPカード会員の皆様は
右記提携割引をご利用できます。
初回面談時までに発行手続きが必要です

提携特典
0.5%割引

TOMONIAL CITY



外観完成予想CG

ノース先着順住戸 販売価格(税込) 70.39㎡ 3LDK 4,399万円～・80.56㎡ 4LDK 5,399万円～/2タイプモデルルーム公開中

御堂筋線"駅近"最大級の街

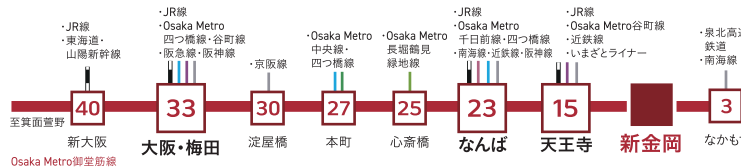
80㎡超の3LDKや100㎡超の4LDK等、ゆとりあるプランバリエーション

"総647邸"という超ビッグスケールの新街区には、自然に包まれた大広場「センタープラザ」をはじめ、「ライブラリーラウンジ」、
「プレイグラウンド」、「パーティールーム」等の多彩な共用施設をご用意。この住まいだからこそ、叶えられる未来がある。



Access 行きたい大阪都心へ、一直線。

Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩5分・7分



Location すべての世代に、すべてが揃う街。



フレズボしかな
ノース：徒歩5分(約380m)
サウス：徒歩7分(約490m)



そよ新金岡
ノース：徒歩6分(約450m)
サウス：徒歩7分(約560m)



北区役所/北図書館/北保健センター
ノース：徒歩5分(約360m)
サウス：徒歩5分(約380m)

お問い合わせは「トモニアルシティ」

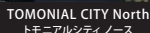
0120-140-310

営業時間/10:00～17:00
定休日/水・木曜日
(祝日を除く)

HPは
こちら



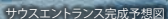
※1本マンション(敷地面積 24,156.09㎡)は、1995年以降、Osaka Metro御堂筋線各駅より徒歩5分圏内に供給された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ)※センタープラザ完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺道路・建物等は簡略化しております。植栽は特定の季節や人混みの状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・調度品等は実際に設置されるものと異なる場合があります。※交通所要時間は平日通勤時(6時台～8時台)のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。(Osaka Metro時刻表より2024年12月調べ)。また乗換え・待ち時間は含んでいません。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。2025年9月18日時点のものです。最新情報はHPでご確認ください。



TOMONIAL CITY South
トモニアルシティ サウス

外觀完成予想図

広場や共用棟などがある「WANOBA(わのば)」を中心とし、敷地や棟内に多彩な共用スペースや施設などを設けることで、新たなコミュニティを創出します。



サウスエントランスホール完成予想図

センターハウス完成予想図

カフェラウンジ・ライブラリーラウンジ完成予想図

プレイグラウンド完成予想図

センタープラザ完成予想図

パーティールーム完成予想図

キッズベース完成予想区

センタープラザ完成予想図

多目的に使える「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。



カルチャールーム
イベントやカルチャー
スクールなど多目的に
使えるスペース。



レンタルスペース
「LOGOS」のアウトドア
グッズがレンタルでき、
敷地外に持ち出し可能。



バーベキュースペース
敷地内で家族や仲間と

FESTA

- ・キッチンカー
- ・マルシェ
- ・ガーデンイベント
- ・もちつき etc.



WORKSHOP

- ・MYぬか床
- ・クリスマスリース
- ・レッスンバッグ
- ・キッズ小物 etc.



An aerial photograph of Tomonai City, Japan, with various zones highlighted in different colors and labeled with text boxes. The labels include:

- Osaka Metro御堂筋線 新金岡駅** (Osaka Metro Midosuji Line, Arimura Station) - pointing to a red line in the top left.
- マンションを中心とした「イーストゾーン」** (Mansion-centered "East Zone") - pointing to a blue area in the top right.
- 商業を中心とした「センターゾーン」** (Commercial-centered "Center Zone") - pointing to a pink area in the bottom center.
- 戸建を中心とした「ウエストゾーン」** (Detached house-centered "West Zone") - pointing to a yellow area in the bottom left.
- TOMONAI CITY** - centered in the bottom right.
- 現地航空写真** (Aerial photo of the site) - in the bottom right corner.

※各完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、外観・外構・形状・仕様・仕上・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。植栽は竣工時の状態を描いたものではありません。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。※本マンション（敷地面積24,156.09㎡）は、1995年4月現在、Osaka Metro 御堂筋線各駅より徒歩5分の圏内に供給された新築マンションにおいて、最良の植栽が「最大」となっています。（2025年1月MRC調べ）※「マンションの建築等の円滑化に関する法律」による建築工事と都市計画の初めの事業であり、日本企業において従前同様、従後戸数にも大規模な変更があります。（マンション再評価協会提供資料より）※2025年4月現在において、最良の現地写真写真真実は2024年3月に撮影したものにCG加工施工したもので実態とは異なる場合があります。また、現地の状態を表現した光景は建物の規模や色等を示すものではありません。共用施設、利用時間・方法・利用料金の詳細は管理規約集をご確認ください。イベントやプログラムの時間、内容は変更になる場合があります。※施設・イベントにより有償の場合もあります。※イベントやプログラムは中止となることがあります。※ワークショップやプログラムには参加が目的です。ご利用の時間・施設・利用料金を基に組み立てたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。予めご了承ください※掲載写真は2025年5月現在のものです。