



「南大塚」駅徒歩5分
コンビニ徒歩1分

※セブンイレブン川越南大塚4丁目店(約30m)

2,400

予定販売価格

万円
台～

レーベン川越南大塚GENIX

●予定販売価格/2,400万円台～4,900万円台 ●予定最高価格帯/4,100万円台※2026年1月時点

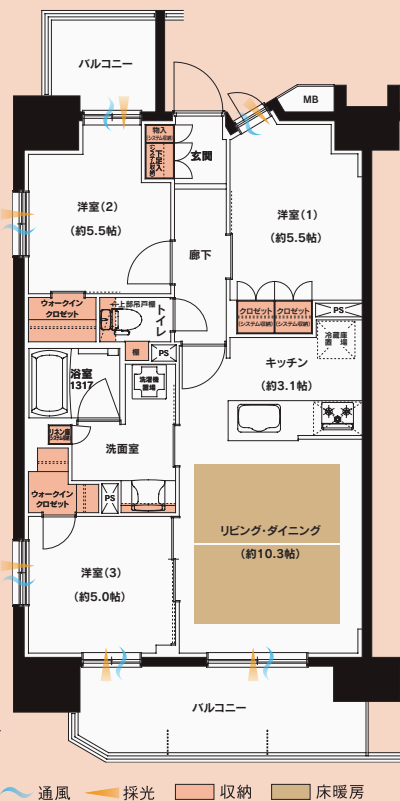
外観完成予想CG

F
TYPE
3LDK
+2WIC

専有面積
66.40㎡
(約20.08坪)

バルコニー面積
9.78㎡(約2.95坪)
:11階
13.83㎡(約4.18坪)
:12～15階

約18・4帖もの大空間に、
リビング・ダイニング・キッチンと洋室を繋げれば、
2つのバルコニーが開放感を高める
3LDK角住戸。



通風 採光 収納 床暖房
WIC=ウォークインクローゼット

平置
駐車場
100%
※1

眺望合成
外観完成予想CG

地上15階建
全邸南向き



竣工写真

EQUIPMENT



食器洗い乾燥機



浴室換気暖房乾燥機(電気式)



ガラストップガスコンロ



たからのミラブルzero^{®2}

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

■物件共通概要●物件名/レーベン川越南大塚GENIX●所在地/埼玉県川越市南大塚4丁目12-9、31、32(地番)●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩5分・川越駅バス16分・[大東南公民館]駅徒歩3分●用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●敷地面積/2,107.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/68戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/敷地内平置28台(内、車椅子使用者優先1台)、敷地外平置40台●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。●月額使用料:7,580円～10,120円●駐輪場/126台(上段ラック式42台、下段スライドラック式84台)●月額使用料:100円・200円●ミニバイク置場/6台●月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2025年4月●引渡可能年月/即入居可●諸手続き完了後●施工会社/斎藤工業株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●掲載の情報は2026年1月23日(金)制作時点のものです。

※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出した端数を切り上げたものです。※掲載のモデルルーム写真は「Bタイプ モデルルームプラン」を2024年11月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※1,車種等には制限があります。※2,「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り扱いをお願いいたします。掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器は一部省略又は簡略化しております。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地15階相当から撮影(2024年11月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の竣工写真は2025年5月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。



(売主)

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会
(一社)全国住宅生産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

マンションギャラリーにお車で
お越しの際はカーナビに
下記を入力してください。

埼玉県川越市
協田本町14-23

(カーニープレイス川越1F)

ご来場の際はマンションギャラリー隣りの
「D・パーキング協田本町第一」駐車場をご
利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰
りの際に係員が精算いたします。

《提携チラシを見てお伝えください。》

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】に
チェック☑をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail: teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索