■提携企業にお勤めの皆様へ

CLIO クリオ ラベルヴィ本八幡
CLIO la belle vie MOTOYAWATA

TIMELESS

時を自在にする、穏やかなる駅近へ。


外観完成予想図

JR中央線・総武線
「本八幡」駅徒歩4分

3駅3路線利用可※1
都営新宿線始発駅

1LDK・2LDK
33㎡超～54㎡超

■クリオ ラベルヴィ本八幡物件概要●所在地／千葉県市川市南八幡三丁目212-2、他（地番）●交通／JR中央線・総武線「本八幡」駅徒歩4分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩6分、京成本線「京成八幡」駅徒歩9分●用途地域・地区／商業地域、第一種住居地域、第一種高度地区、法22条指定区域、準防火地域、本八幡駅周辺駐車場整備地区、日影規制4.0h/2.5h（+4.0m）（第一種住居地域内）、宅地造成等工事規制地域●地目／宅地●敷地面積／626.61㎡（登記簿）、624.05㎡（実測・建築確認対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上11階建●総戸数／51戸（住戸50戸、管理事務室1戸）●建築確認番号／JCIA確認26第00379号（令和8年9月3日付）●竣工予定／2028年10月下旬（予定）●入居開始予定（引渡可能年月）／2028年11月上旬（予定）●設計／株式会社企画設計事務所オルト 東京支店●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に4台設置（平置き3台、車いす使用者優先契約駐車場1台）〈月額使用料／未定〉敷地外に5台確保〈使用料および諸費用などは未定※将来に渡って確保することを保証するものではありません。〉●駐輪場（自転車置場）／建物内および敷地内に50台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK・2LDK●住居専有面積／33.20㎡～54.42㎡●バルコニー面積／5.26㎡～11.02㎡●管理費〈月額〉／未定●修繕積立金〈月額〉／未定●管理準備金〈一括〉／未定●修繕積立基金〈一括〉／未定●販売予定時期／2026年11月中旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（50戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。※掲載の内容は2026年9月24日時点の内容となります。

来場予約・資料請求受付中



※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

［提携特典］0.5%（税抜）割引

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典が受けられない場合がございます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。（販売予定時期／2026年11月中旬）予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（http://meiwajisyo.co.jp/clio/953_motoyawata）において2026年11月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

※1.3駅3路線とは、JR中央線・総武線、都営新宿線「本八幡」駅と京成本線「京成八幡」駅となります。

フリーコール 0120-227-997
■受付時間／9:00～17:00　■定休日／土・日・祝

明和地所 提携　検索

〈公式サイト〉

売主
MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許（9）第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLIO クリオ川崎南幸町グレイスコート
CLIO KAWASAKI MINAMISAIWAICHO GRACE COURT

提携企業にお勤めの皆様へ
提携特典0.5%割引（税抜）
※提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

新　発　表

来場予約受付中



外観完成予想図

JR「川崎」駅西口 徒歩10分
ラゾーナ川崎プラザへ 徒歩8分
専有面積 44㎡超～80㎡超
ホテルライクな内廊下

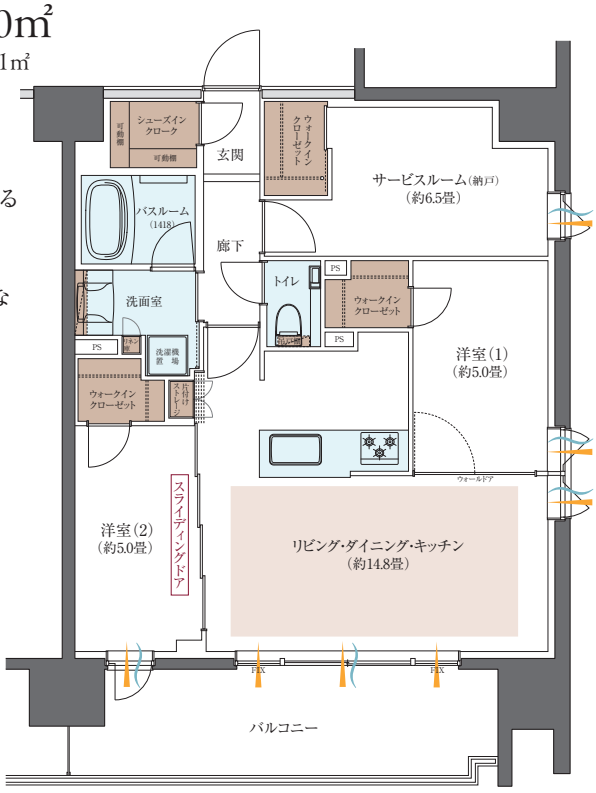
※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

B1 type　2LDK+S+3WIC+SIC

■専有面積／70.20㎡
■バルコニー面積／12.61㎡

●キャリーケースなど
大型の荷物も収納できる
シューズインクローク

●全居室に収納力豊富な
3つのウォークイン
クローゼットを設置



採光　通風
水まわり　収納
床暖房範囲

S=サービスルーム（納戸）
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローク

※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を指します。

ワイドスパン約7.8m

■クリオ川崎南幸町グレイスコート 物件概要●所在地／神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目35番1、他（地番）●交通／JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩10分、JR南武線「尻手」駅徒歩10分、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅徒歩14分●用途地域・地区／商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域●敷地面積／1,059.46㎡（登記簿）、1,059.47㎡（実測）1,038.35㎡（建築確認対象敷地面積）※敷地の一部にセットバックが生じます。●私道負担／なし●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階●総戸数／55戸（住戸54戸、管理事務室1戸）●建築確認番号／JCIA確認25第01085号（令和8年6月26日付）●竣工予定／2029年3月中旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2029年3月下旬●設計／一級建築士事務所（有）アイ.エイチ.エス.アーキテクツ●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に19台設置（平置式3台、機械式15台、車いす使用者優先契約1台）〈月額使用料／未定〉●バイク置場／敷地内に2台設置〈月額使用料／未定〉●駐輪場（自転車置場）／敷地内と建物内に54台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK+S～3LDK●住居専有面積／44.80㎡～80.87㎡●バルコニー面積／8.04㎡～14.65㎡●管理費〈月額〉／未定●修繕積立金〈月額〉／未定●修繕積立基金〈一括〉／未定●管理準備金〈一括〉／未定●販売予定時期／2026年8月下旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（54戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/949_Kawasaki/）において2026年8月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。掲載の内容は2026年6月30日時点の情報となります。



予告広告　本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせは **0120-227-997**
■受付時間／10:00～17:00 ■定休日／土・日・祝
明和地所 提携 検索

40th anniversary

売主
MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許（9）第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

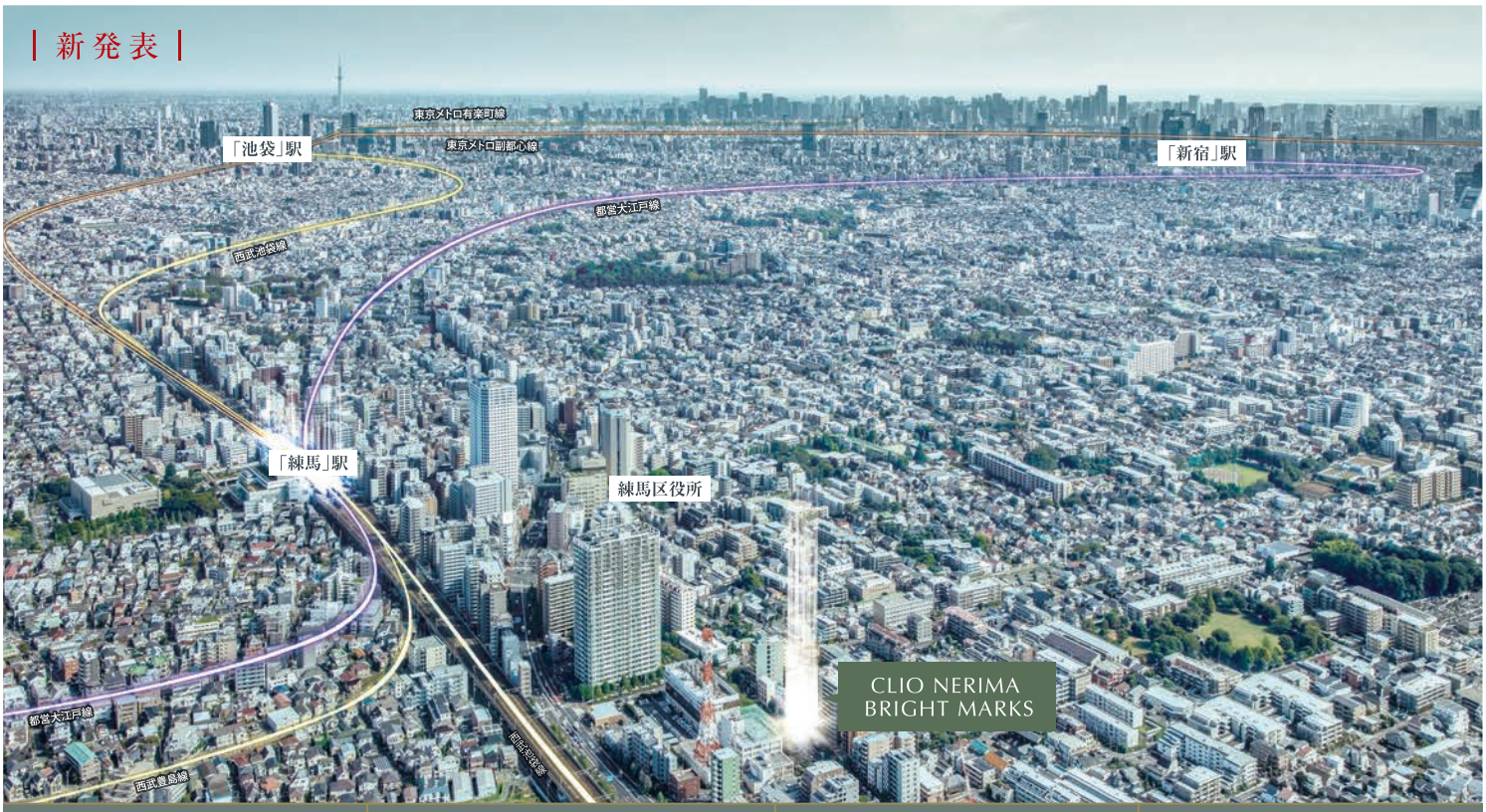
■提携企業にお勤めの皆様へ

CLIO クリオ練馬ブライトマークス
CLIO NERIMA BRIGHT MARKS

［提携特典］0.5%割引（税抜）

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

新発表



4路線利用可※1
「練馬」駅 徒歩9分※2

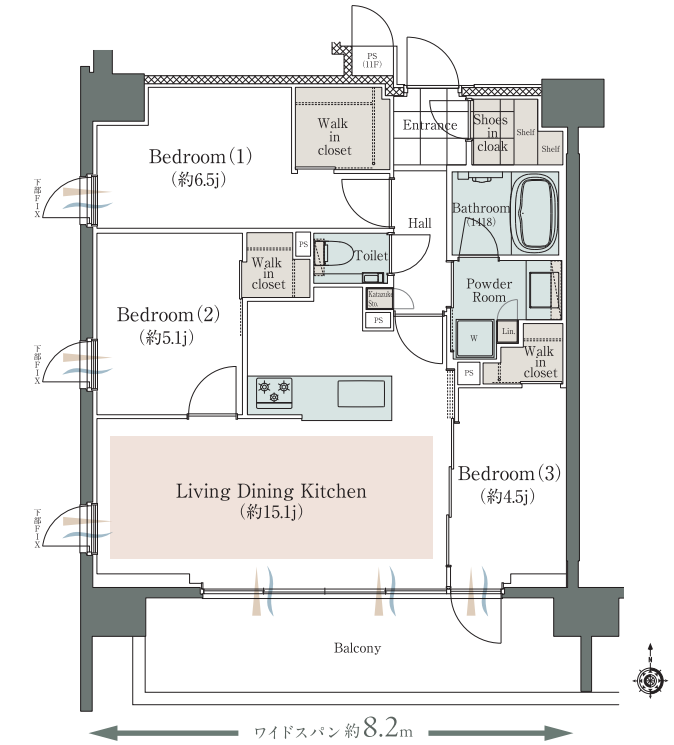
「池袋」「新宿」「渋谷」駅へ
ダイレクトアクセス

全邸角住戸／開放感のある
2LDK～3LDKのプランニング

プライバシー性の高い
ホテルライクな内廊下設計

C TYPE　3LDK+3WIC+SIC

専有面積 70.31㎡
バルコニー面積／13.57㎡



床暖房　収納　通風　採光　WIC:ウォークインクローゼット　SIC:シューズインクローク

※掲載の間取図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、一部施工上変更する場合がございます。



資料請求受付中

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。販売予定時期／2026年3月上旬※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/946_Nerima/）において2026年3月上旬に掲載予定です。そちらをご覧ください。

■クリオ練馬ブライトマークス　物件概要　●所在地／東京都練馬区中村北一丁目13番5、他（地番）●交通／西武池袋線・有楽町線・豊島線・「練馬」駅徒歩9分(西口利用、利用可能時間／6:00～終電)中央口徒歩10分、都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階●総戸数／41戸（住戸40戸・管理事務室1戸）●建築確認番号／JCIA確認S25第00105号（令和7年11月11日付）●竣工予定／2028年6月下旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2028年6月下旬■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／2LDK～3LDK●住居専有面積／46.14㎡～70.31㎡●バルコニー面積／10.11㎡～13.57㎡※掲載の内容は2025年11月28日の情報となります。

※1.4路線とは、西武池袋線、豊島線、有楽町線、都営大江戸線の各路線を指し示します。※2.西口利用、利用可能時間／6:00～終電。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。※掲載の空撮写真は2025年10月に撮影したものに一部ＣＧ処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すのものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。

ご来場予約・資料請求はこちら
フリーコール 0120-227-997
明和地所 提携　検索

＜公式サイト＞

売主
MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈提携企業へお勤めの皆様へ〉

CLIO
（仮称）クリオ立川プロジェクト
CLIO TACHIKAWA PROJECT

JR中央線「立川」駅北口 徒歩7分

昭和記念公園が目の前

全104邸、3LDK中心 66㎡超～133㎡超

共有スペースにラウンジを設置

［新発表］

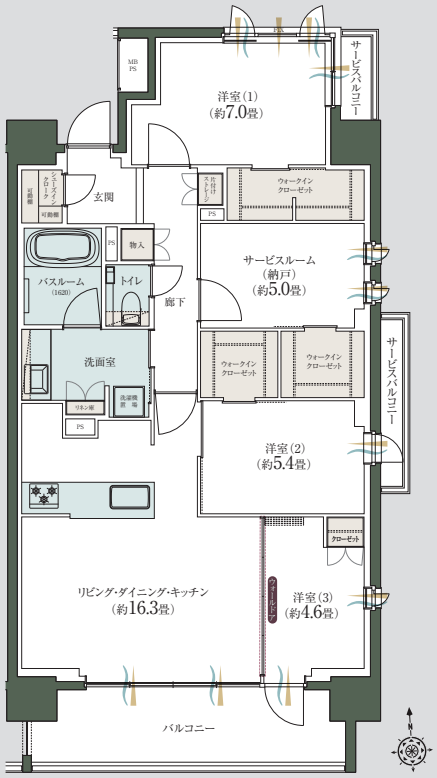


■空撮写真　※掲載の空撮写真は2025年12月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。
※掲載の徒歩分数は、1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

S-C type　3LDK+S+3WIC+SIC

住居専有面積　93.01㎡　■バルコニー面積／11.39㎡

●収納力に優れた3つのウォークインクローゼットを設置。
●料理をしながら会話が弾む対面式キッチン。
●ドアを開けても室内が見えないプライバシーに配慮したクランクイン玄関。



南向き

採光　通風
収納　水まわり　WIC=ウォークインクローゼット　SIC=シューズインクローク

※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。



資料請求受付中

■（仮称）クリオ立川プロジェクト物件概要 ●所在地／東京都立川市曙町一丁目14番13、他（地番）●交通／JR中央本線・南武線・青梅線・五日市線「立川」駅徒歩7分、多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩6分●用途地域・地区／第1種住居地域、商業地域、準防火地域、防火地域、景観計画地区、第二種高度地区、宅地造成等工事規制区域●敷地面積／2,970.7㎡（登記簿）、3,466.66㎡（実測）、3,388.99㎡（建築確認対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階●総戸数／105戸（住戸103戸、事業協力者住戸1戸、管理事務室1戸）●建築確認済証番号／JCIA確認S 25第00147号（令和8年1月29日付）●竣工予定／2029年3月下旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2029年3月下旬●設計／株式会社手塚良樹建築設計畑●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に36台設置（平置式台5、機械式30台、車いす使用者優先契約駐車場1台）〈月額使用料／未定〉、他に一時停車スペース1台●自転車置場／建物内に200台設置〈月額使用料／未定〉●バイク置場／建物内に10台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK+S～4LDK●住居専有面積／66.07㎡～133.02㎡●バルコニー面積／6.03㎡～18.79㎡●ルーフバルコニー面積／9.06㎡～28.29㎡〈月額使用料／未定〉●専用庭面積／16.40㎡～33.21㎡〈月額使用料／未定〉●管理費〈月額〉／未定●修繕積立金〈月額〉／未定●修繕積立基金〈一括〉／未定●管理準備金〈一括〉／未定●販売予定時期／2026年6月下旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（103戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。※掲載の情報は2026年2月26日時点の情報となります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/948_Tachikawa/）において2026年6月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携特典 0.5%割引（税抜）
提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは
0120-227-997　営業時間 10:00～17:00
明和地所　提携　検索

売主
MEIWA 明和地所
〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許（9）第4118号 （一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈提携企業へお勤めの皆様へ〉

CLIO
クリオ石神井公園
ザ・グラン
CLIO SHAKUJII-KŌEN THE GRAND

石神井の静謐を継ぐ、杜の邸宅。

［新発表］



■外観完成予想図
※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

「石神井公園」駅
徒歩4分（約320m）

美しさが守られる
風致地区に誕生

平均面積
90㎡超のゆとり
※全販売予定住戸（65戸）の平均面積約93.7㎡

防犯性・快適性に優れた
自走式地下駐車場

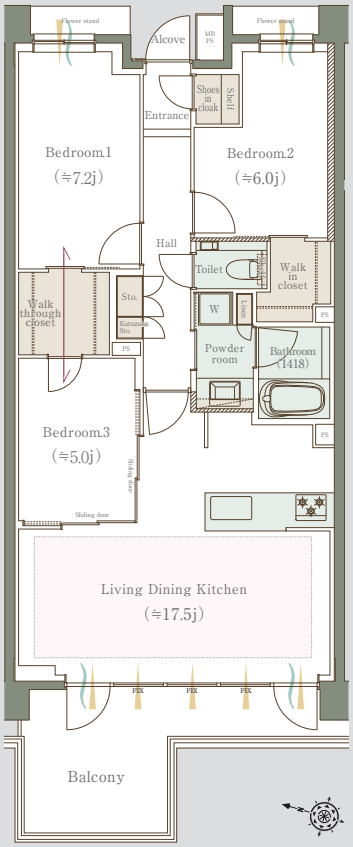
D type

3LDK
+WTC+WIC+SIC

住居専有面積
81.55m²

■バルコニー面積／12.63㎡
WTC=ウォークスルークローゼット
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット

ワイドサッシからリビングにたっぷりと光を採り込み、明るく開放的な居住空間を演出します。
二つの洋室をつなぐウォークスルークローゼットは、収納量を確保しながら空間を効率よく活用でき、暮らしやすさと機能性の両立を叶えます。



採光　通風
床暖房範囲　収納　水まわり
※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。



資料請求受付中

■クリオ石神井公園ザ・グラン物件概要 ●所在地／東京都練馬区石神井町一丁目1341番1、他（地番）●交通／西武池袋線「石神井公園」駅徒歩4分●用途地域・地区／第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、防火地域、準防火地域、第2種高度地区、石神井風致地区、石神井公園駅南地区地区計画、宅地造成等工事規制区域●敷地面積／3,119.81㎡（登記簿）、3,121.66㎡（実測）、2,933.77㎡（建築確認対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階、地下1階●総戸数／66戸（住戸65戸・管理事務室1戸）●開発行為許可番号／R07開発行為許可第20号（令和7年9月5日付）●開発行為許可変更番号／R07開発行為許可第20-2号（令和7年11月5日付）●建築確認番号／JCIA確認25第00097号（令和7年12月4日付）●竣工予定／2028年3月下旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2028年3月下旬●設計／株式会社いしばし設計●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内および建物内に32台設置（平置式31台、車いす使用者優先契約駐車場1台）〈月額使用料／未定〉、他に一時停車スペース1台●自転車置場／敷地内に67台設置〈月額使用料／未定〉●バイク置場／敷地内に8台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK+S～4LDK●住居専有面積／74.60㎡～163.56㎡●バルコニー面積／8.64㎡～25.17㎡●ルーフバルコニー面積／15.99㎡・48.60㎡〈月額使用料／未定〉●テラス面積／16.52㎡～57.85㎡●ルーフテラス面積／33.48㎡・40.13㎡〈月額使用料／未定〉●管理費〈月額〉／未定●修繕積立金〈月額〉／未定●修繕積立基金〈一括〉／未定●管理準備金〈一括〉／未定●販売予定時期／2026年3月上旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（65戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。※掲載の情報は2026年2月2日時点の情報となります。

予告広告
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/938_Shakujii-koen/）において2026年3月上旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携特典 0.5%割引（税抜）
提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは
0120-227-997 営業時間 10:00～17:00
明和地所　提携　検索

売主
MEIWA 明和地所
〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許（9）第4118号 （一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLIO クリオ川崎セントラルマークス
CLIO KAWASAKI CENTRAL MARKS

提携企業にお勤めの皆様へ
提携特典0.5%割引(税抜)

新発表



※掲載の空撮写真は2025年2月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。(現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。駅建物の光は位置を表すものであり、駅建物の大きさや高さを表したものではありません。)周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

ラゾーナ川崎プラザまで徒歩5分 | **2LDK~3LDK 50㎡超~93㎡超** | **「横浜」駅へ1駅直通7~9分(7~10分)** **「品川」駅へ1駅直通8~12分(8~9分)**

JR「川崎」駅西口からフラットアプローチでつながる生活利便施設



現地周辺イメージイラスト

普段使いのスーパーや安心できる総合病院を身近に





■クリオ川崎セントラルマークス 物件概要●所在地/神奈川県川崎市幸区柳町一丁目1番7、他(地番)●交通/JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩7分、京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩12分、JR南武線「尻手」駅徒歩9分●用途地域・地区/商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域●敷地面積/880.75㎡(登記簿)880.53㎡(実測)861.59㎡(建築確認対象敷地面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●総戸数/71戸(住戸70戸、管理事務室1戸)●建築確認済証番号/JCIA確認24第01183号(令和7年4月25日付)●建築確認変更番号/JCIA確認24第01183号(02)(令和7年6月27日付)●竣工予定/2028年11月下旬●入居開始予定(引渡可能年月)/2028年11月下旬●事業協力/株式会社ウェル・ビーイング〈国土交通大臣(1)第10667号〉〒150-0002東京都渋谷区渋谷2-17-1 渋谷アクシュ18階●設計/株式会社スタイレックス・アーキテクト一級建築士事務所●施工/未定●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社本店営業部●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場/敷地内及び建物内に20台設置(平置式1台、機械式18台、車いす使用者優先契約1台)〈月額使用料/未定〉●駐輪場(自転車置場)/建物内に70台設置(平置式3台、2段ラック式67台)〈月額使用料/未定〉■販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/50.95㎡~93.49㎡●バルコニー面積/2.79㎡~10.07㎡●テラス面積/8.53㎡●管理費〈月額〉/未定●修繕積立金〈月額〉/未定●修繕積立基金〈一括〉/未定●管理準備金〈一括〉/未定●販売予定時期/2025年11月下旬※上記概要は、すべての販売予定住戸(70戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の電車所要時間は、「ジョルダン」(https://www.jorudan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年9月現在のものです。( )内の所要時間は日中平常時のものです。※掲載の現地周辺イメージイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物・道路・植栽等は省略または簡略化しています。※掲載の環境写真は2025年3月に撮影したものです。※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※掲載の内容は2025年9月26日時点の情報となります。

予告広告
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承下さい。(販売開始予定時期/2025年11月下旬)予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/-clio/933_Kawasaki/)において2025年11月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

10/4 sat.~ 来場予約受付中

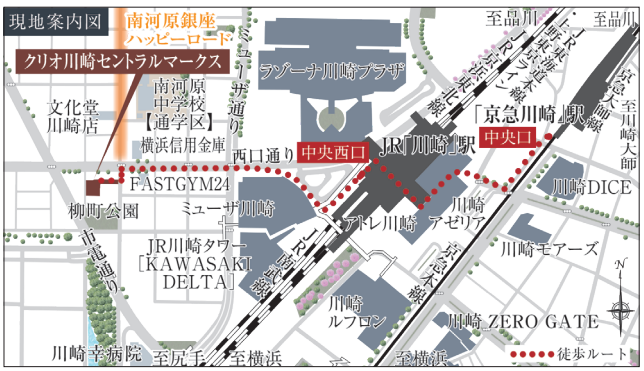
お問い合わせは **0120-227-997**
■受付時間/10:00~17:00 ■定休日/土・日・祝
明和地所 提携 検索

15年の変わらぬ安心を。
CLIO SUPPORT 15
業界最長※1の15年※2保証。
長くしっかりサポートいたします。

鍵の引き渡し	当社アフターサービス 2年	対象の住宅設備機器を何度でも無償で※3修理・交換サポート 15年

- 修理費用が無償。修理で直らない場合の新品交換も無償対応
- 何度でも修理が無償、回数無制限※3
- 24時間365日いつでも受け付け

※1 2025年7月末日時点((株)日本経済広告社調べ)の情報です。※2 サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。※3 サービス期間の15年間、対象の住宅設備機器に限ります。無償修理・無償交換の対象は、取扱い説明書や注意書に従って正しく使用したものの、電気的・機械的故障且つサービス対象の住宅設備機器の製造メーカーの保証規定にて保証対象となる故障となります。詳しくは「CLIO SUPPORT 15」サービス利用規約をご確認ください。



49th anniversary

売主
MEIWA 明和地所
〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

事業協力
WELL BEING

〈提携企業へお勤めの皆様へ〉

CLIO
クリオ北浦和ガーデンコート
CLIO KITA-URAWA GARDEN COURT

［新発表］

GRACEFUL LIFE.

緑と空と人をつなぐ、穏やかな暮らしの舞台。



□ 外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

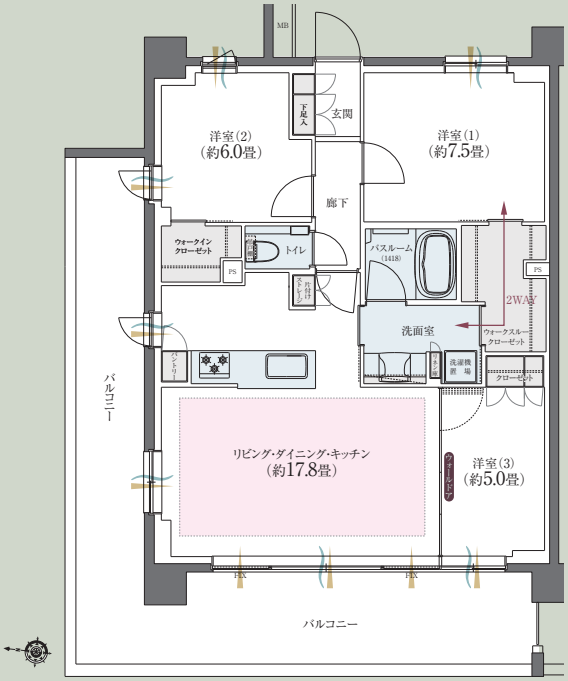
開放的で多彩なプラン65㎡台～90㎡台

明るく爽やかなワイドスパン住戸中心※1

※1.ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。全販売住戸40戸中22戸がワイドスパン住戸

A1type 3LDK+WTC+WIC

専有面積 80.00㎡ ■バルコニー面積／31.16㎡



採光 通風 床暖房 収納 水まわり

WTC=ウォークスルークローゼット WIC=ウォークインクローゼット

※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

※1.ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。



事前案内会開催中

［完全予約制］
①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④18:30～

■クリオ北浦和ガーデンコート 物件概要 ●埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目656番4、他（地番）●交通／JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩10分、JR埼京線「南与野」駅徒歩12分●用途地域・地区／第一種中高層住居専用地域、高度地区（20m地区）、法22条区域●敷地面積／1,856.84㎡（登記簿）、1,863.80㎡（実測、建築確認対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建●総戸数／41戸（住戸40戸、管理事務室1戸）●建築確認番号／第UHEC建確R070493号（令和7年10月30日付）●竣工予定／2027年4月下旬●入居開始予定（引渡可能年月）／2027年4月下旬●売主／明和地所コミュニティ株式会社〈国土交通大臣（6）第5920号〉〒150-0045 東京都渋谷区神泉町9-6 第2明和ビル（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／明和地所株式会社〈国土交通大臣（9）第4118号〉〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計／株式会社エフティー建築設計事務所●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に17台設置（平置式17台）〈優先使用権付住戸分5台含む※優先使用権の申し込みには期限がございます〉〈月額使用料／未定〉●駐輪場（自転車置場）／建物内に78台設置（スライド式68台、専用使用10台）〈月額使用料／未定〉●バイク置場／建物内に3台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要（予告）●予定販売戸数／未定●予定最多価格帯／未定●予定販売価格／未定●間取り／3LDK・4LDK●住居専有面積／65.10㎡～90.00㎡●バルコニー面積／12.00㎡～31.16㎡●テラス面積／17.94㎡～22.54㎡●専用庭面積／15.66㎡～20.96㎡〈月額使用料／未定〉●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●管理準備金（一括）／未定●販売予定時期／2025年12月中旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（40戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/930_Kitaurawa/）において2025年12月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。※掲載の徒歩分数は、1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。※掲載の写真は2024年7月に撮影したものにCG処理したものです。

予告広告

販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/930_Kitaurawa/）において2025年12月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携特典 0.5%（税抜）割引

提携割引特典を受けるにはモデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは

0120-227-997 営業時間 10:00～17:00

明和地所 提携 検索

販売代理 MEIWA 明和地所

売主 MEIWA 明和地所コミュニティ