

MITSUI HOME SELECT セレクト住宅建築特別キャンペーン

▶2027年3月31日(水)ご成約まで

50万円 (建物本体工事価格) (税抜) までの **インテリア・エクステリア
工事費用**を
三井ホームが負担いたします

提携法人に
お勤めの皆様限定

三井ホームの新しい規格住宅
「三井ホーム セレクト」

大変お得な契約特典を
ご用意いたしました。

キャンペーン内容

提携法人にお勤めの方限定キャンペーンとなります。【条件】2027年3月31日までに提携法人様からご紹介を受けて、三井ホームセレクトでご成約を頂ける方。ご成約いただくインテリア(照明・カーテン・置家具)工事、エクステリア工事の金額のうち、50万円(税抜)までを三井ホームが負担いたします。建物本体工事費からのお値引きとなります。

※展示場や環境や資料請求など、既にコンタクト済みの方は適用できません。※他サービスとの併用はできません。※一部、そのエリアの特徴に合わせた商品のご提案となります。詳しくは営業担当者にご相談ください。

三井ホームセレクトは提携割引対象外商品となります。予めご了承ください。

外構のグレードアップでより魅力的に！
照明、カーテン、家具で自分らしい彩りを！

お申込みはこちらから ▶▶

※キャンペーンへお申込みいただいた方の
情報は、ご紹介制度のご利用希望として、
お勤めの窓口担当者様と共有させて
いただきます。



※掲載している画像やイラストはイメージです。

お問い合わせ



三井ホーム

三井ホーム株式会社

マーケティング・コミュニケーション部 セールスプロモーショングループ

0120-731-631

受付時間/
10:00~17:00
(土日・祝日は除く)

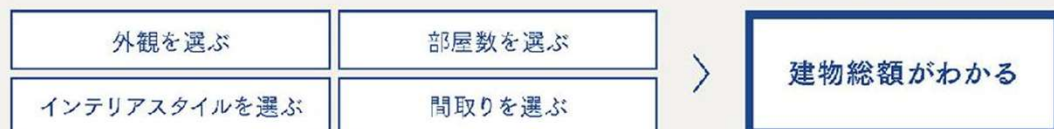
houjin@mitsuihome.co.jp

家のプロがこだわり抜いた上質な住まい

MITSUI HOME SELECT

間取り・外観・住宅設備・
インテリアをWEB上で選ぶだけ

いつでも、どこでも住まいづくりができる「セルフスタイリング」



オプションを選べ
建物総額もすぐわかる



誰もが暮らしやすい、厳選した間取りや設備

20代



共働き世代

30代



子育て世代

40代



住み替え世代

50代



建て替え世代



※掲載している画像やイラストはイメージです。

暮らし継がれる家を実現する、高性能・高品質仕様



最高等級
耐震等級



60年点検・保証システム



断熱等級^{※1}



ZEH水準^{※2}



長期優良住宅

住宅性能表示制度5項目最高等級：耐震等級3／耐風等級2／劣化対策等級3／ホルムアルデヒド発散等級3／維持管理対策等級3

※1省エネルギー基準地域区分5～7地域に限ります ※2ご計画内容によってZEH水準がクリアできない場合があります

体験版

建てたい家の価格がすぐわかる！
価格シミュレーションをはじめる >



所要時間
1分



あなたにとっての建て時はいつ？一緒に考えましょう。

みらいエコ住宅2026事業

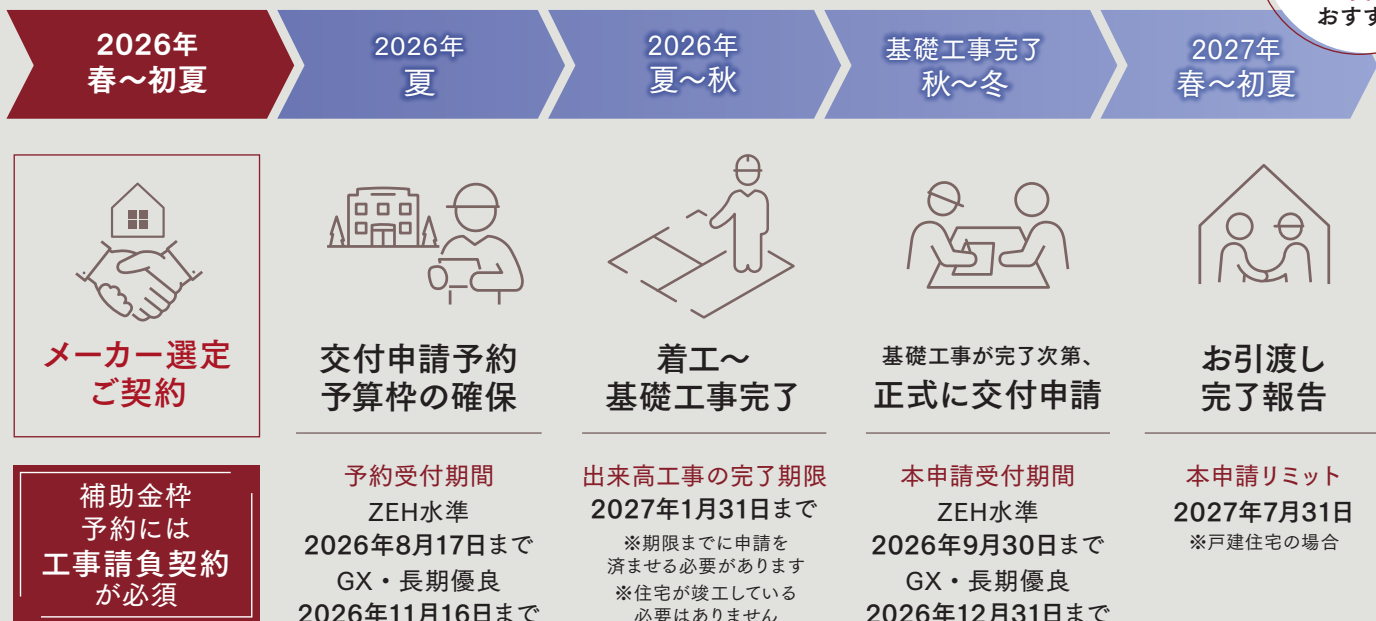
最大**125**万円

住宅 ^{※1,2} の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)		
対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅 ^{※3}	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅 ^{※3,4}	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合 ^{※5}	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅 ^{※3,4}	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合 ^{※5}	55万円/戸(60万円/戸)
各対象住宅の要件		
断熱性能		GX志向型住宅 等級6以上
一次エネルギー消費量の削減率	再エネを除く	35%以上(一次エネ等級8)
	再エネを含む	原則100%以上
		長期優良住宅・ZEH水準住宅 等級5以上
		20%以上(一次エネ等級6以上)

みらいエコ住宅2026事業、おすすめタイムテーブル

予算が上限に達した場合は
事業が終了となります

逆算すると
**2026年
春～夏**
のご契約が
おすすめ

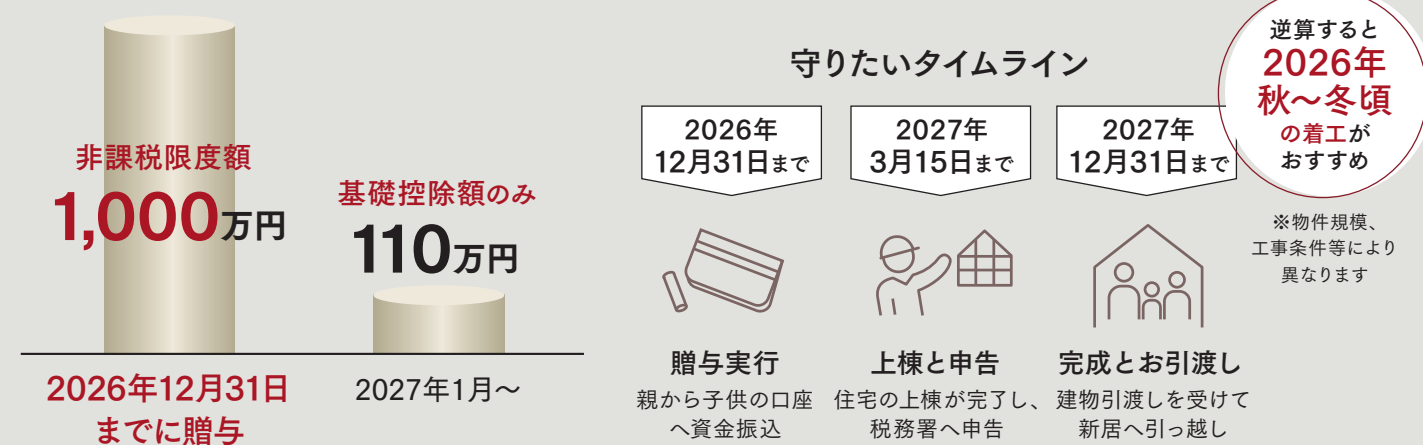


住宅資金贈与特例

非課税[※] 最大**1,110**万円

※基礎控除額も含む

住宅取得等の資金として、直系尊属から贈与を受けると**最大1,000万円**
さらに基礎控除額の**110万円**を加えた、合計**1,110万円**が贈与税非課税に！



住宅ローン減税

最大**455**万円

借入限度額と控除期間 控除率：0.7%

入居時期	2026	2027	2028	2029	2030
長期優良住宅・低炭素住宅	4,500万円(5,000万円)×13年				
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円(4,500万円)×13年				
省エネ基準適合住宅	2,000万円(3,000万円)×13年				
その他住宅	支援対象外				
所得要件	2,000万円				
床面積要件	40㎡以上(ただし、所得1,000万円超の者及び子育て世帯等への上乗せ措置利用者は50㎡以上)				
立地要件	(令和10年以降入居分から)土砂災害等の災害レッドゾーン [*] の新築住宅は適用対象外(建替え・既存住宅・リフォームは適用対象)				

まだ本格的に
考えていない方も
2030年12月末
までの入居が
おすすめ

脚注一覧

みらいエコ住宅2026事業

※1 対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。

※2 以下の住宅は、原則対象外とする。

- ①「土砂災害特別警戒区域」、「急傾斜地崩壊危険区域」又は「地すべり防止区域」に立地する住宅
- ②「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1,000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅
- ③「市街化調整区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。）」に立地する住宅
- ④「市街化調整区域以外の区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。）」かつ「災害危険区域」に立地する住宅

※3「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。

※4 賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。

※5 住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主（その親族を含む）が所有する住宅を除却する場合。

みらいエコ住宅2026事業HP



令和7年分
「住宅取得等資金の非課税」の
チェックシート



「住宅取得等資金の
贈与を受けた場合の
贈与税の非課税」等のあらまし



住宅資金贈与特例

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置について、以下のとおり3年間（令和6年1月1日～令和8年12月31日）延長する。

■贈与税非課税限度額

質の高い住宅：1,000万円

一般住宅：500万円

■床面積要件

50㎡以上※合計所得金額が1,000万円以下の受贈者に限り、40㎡以上50㎡未満の住宅についても適用。

■質の高い住宅の要件

以下のいずれかに該当すること。

<新築住宅>

●断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上

※令和5年末までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅は、断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上

●耐震等級2以上又は免震建築物

●高齢者等配慮対策等級3以上

○親の年齢が60歳未満であっても相続時精算課税制度を選択できる特例措置についても、3年間延長する。

住宅ローン減税

■借入限度額のカッコ内は、子育て世帯等（＝「19歳未満の子を有する世帯」又は「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」）に適用される借入限度額

■「子育て世帯等」とは、①年齢19歳未満の扶養親族を有する者又は②年齢40歳未満であって配偶者を有する者、若しくは年齢40歳以上であって年齢40歳未満の配偶者を有する者（①又は②に該当するか否かについては、入居した年の12月31日時点の現況による。）を指します。

※災害レッドゾーン：土砂災害特別警戒区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域、災害危険区域（都市再生特別措置法に基づく勧告に従わないものとして公表の対象となった場合に限る）

住宅ローン減税制度について

