JPカード住宅友の会会員の皆様へ

KATARITSUGI

小田急の古民家移築再生

開成町モデルハウス西側隣地分譲中

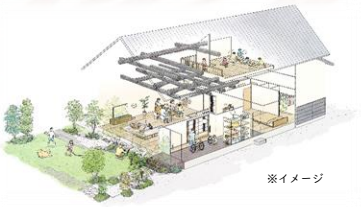
宅地分譲2区画

モデルハウス見学会
家づくり相談会〈ご予約受付中〉

WEB　見学予約　資料請求

撮影2025年11月

モデルハウス住所：神奈川県足柄上郡開成町みなみ3-2-3

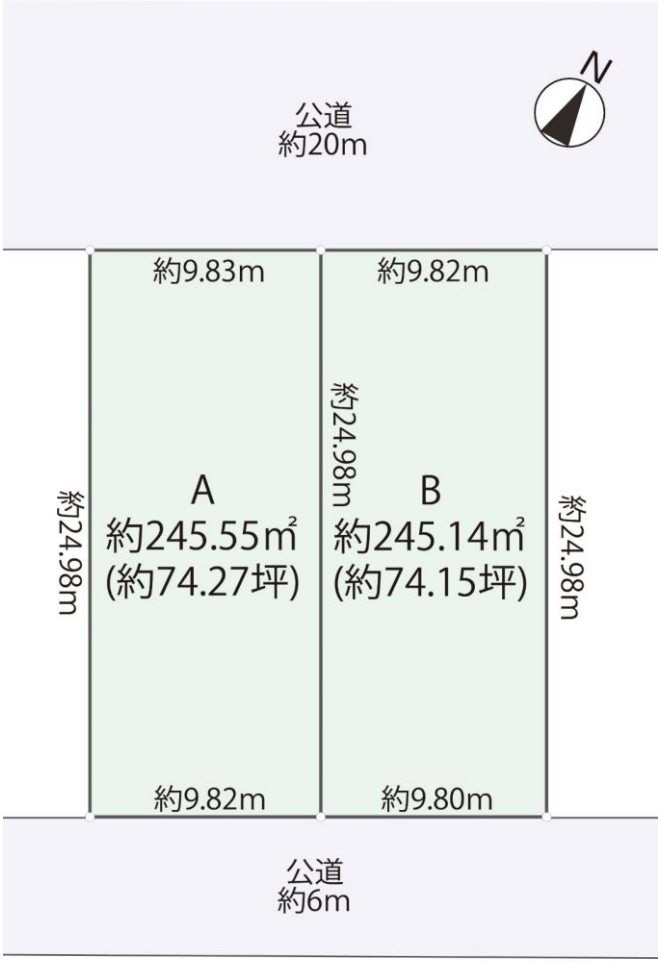

※イメージ

小田急の古民家移築再生 KATARITSUGIとは、日本各地の良質な古民家を小田急沿線へ移築・再活用し、次の世代に受けた新しい暮らし方を提案する取り組みです。受け継いだ古材と新材を融合し、耐震性・断熱性・省エネ性能を実現した注文住宅で、安全と快適な住まいを提供します。

提携法人にお勤めの皆様へ
提携割引特典　土地価額から **0.5 %** 割引

[宅地A] **3,400 万円**　[宅地B] **3,400 万円**

※建築条件付売地
この土地は、売買契約締結後3か月以内に株式会社ロックフィールズとの間で建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭（手付金等を含む）は全額無条件で返還いたします。



※実測図ではありません

物件概要

■所在／足柄上郡開成町みなみ3丁目2番[A]33、[B]32(地番)
　　足柄上郡開成町みなみ3丁目2以下未定(住居表示)
■土地面積／[宅地A]245.55㎡(約74.27坪)、[宅地B]245.14㎡(約74.15坪)
■土地権利／所有権　■地目／宅地　■地勢／平坦　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種住居地域　■その他制限／準防火地域
■建ぺい率・容積率／60%・200%　■接道／南側公道約6m、北側公道約20m
■水道／公営水道　■ガス／東京ガス　■汚水・雑排水／公共下水
■現況／更地　■引渡時期／相談　■取引態様／売主
■備考／南部地区地区計画

※掲載物件の概要は2026年6月19日現在の情報です。万一成約済の場合はご容赦ください。
広告有効期限：2026年12月31日

〈売主〉 odakyu 小田急不動産
〒151-0061東京都渋谷区初台1丁目47番1号小田急西新宿ビル
国土交通大臣（15）第1168号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

KATARITSUGI事務局
■営業時間：10:00～18:00
■定休日：毎週土日祝・季節連休
■MAIL：kataritsugi@odakyu-fudosan.co.jp

◆◆提携特典0．5%割引を受けるには、購入申込みまでに住宅友の会会員証の提示が必要です◆◆
現地販売センターにて初回来訪時に住宅友の会会員証をご提示ください。詳しくは0120－793－110迄お問合せください。