2026年 | NO.3

提携特典《税抜販売価額より》0.5%割引

小田急不動産 odakyu

LEAFIA

小田急不動産の 分譲物件情報

リーフィアレジデンス経堂
外観完成予想CG

日頃は、小田急不動産をご愛顧いただきまして、誠にありがとうございます。当社では、提携法人社員の皆様を対象に提携割引特典をご用意しております。この機会に是非、小田急不動産の分譲物件をご検討くださいますようご案内申し上げます。

※特典を受けるには、御社提携窓口にて「紹介カード」の発行をご依頼いただき、「紹介カード」をご持参の上、販売センターへご来場ください。
ご来場時にご記入いただく「お客さま受付シート」の「この物件を何でお知りになりましたか?」の項目は「紹介・ご勤務先」をご選択ください。

マンション リーフィアレジデンス経堂 〈予告広告〉

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[販売開始予定時期／2026年9月下旬予定]

外観完成予想CG

世田谷区立北沢川緑道一帯の水公園（徒歩1分／約50m）

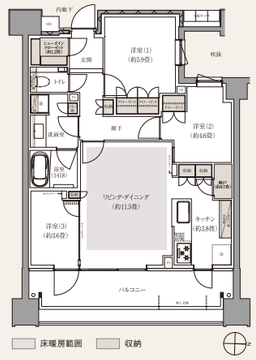
経堂コルティ（徒歩7分／約500m）

「経堂」駅徒歩圏で20年ぶりとなる大規模プロジェクト※1
経堂駅周辺再開発エリア内に、〈全119邸※2〉都市創景レジデンス誕生

小田急小田原線「急行停車駅」	小田急小田原線「経堂」駅より	約43,000㎡の複合商業施設エリア	プライバシーに配慮した
「経堂」駅徒歩6分	「新宿」駅14分・「大手町」駅直通27分	「経堂テラスガーデン」内（2011年完成）	内廊下設計

B1′type | 3LDK+N+SIC

専有面積：70.38㎡（約21.28坪）
バルコニー面積：16.00㎡（約4.84坪）



※1:「経堂」駅徒歩圏（徒歩15分以内）における新築分譲マンションで総戸数100戸超となるのは2006年以来、20年ぶりの分譲となります。（1995年1月～2026年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく新築分譲マンションデータより） ※2:「119邸」とは住戸数を表しており、店舗を含めると120戸となります。 ※表示距離は現地から該当施設等までの距離です。また、徒歩分数は80mを徒歩1分として算出し、端数は切り上げています。 ※掲載の環境写真は2026年2月に撮影したものです。

物件エントリー受付中／7月下旬事前案内会開催予定

小田急小田原線「経堂」駅徒歩6分　東急世田谷線「山下」駅徒歩7分

「リーフィアレジデンス経堂」インフォメーションサロン
0120-118-190 ○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00 ○定休日／火・水・木曜日（祝日は除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/kyodo119/

●所在地／東京都世田谷区宮坂三丁目2141番35（地番）●構造・基礎／RC造一部S造 地下1階地上10階建●総戸数／120戸（住戸119戸・店舗1戸）●予定販売戸数／未定●専有面積／53.87㎡～76.38㎡●間取り／2LDK・3LDK●予定販売価額／未定●引渡時期／2028年7月下旬予定●売主／小田急不動産株式会社

マンション リーフィアレジデンス海老名〈ブライトガーデン〉

外観完成予想CG

3LDK 4,798（税込）万円～／〈南西角〉3LDK 6,358（税込）万円～

様々な開発が進む「海老名市役所まちづくり」※1エリアに立地。

全25タイプの住戸プラン。選べる多彩な収納バリエーション。

木を活かした全145邸の柔らかなレジデンスデザイン。

敷地の南側には、地域にも開かれた開放感あふれる公園が隣接

現地案内図

エントランスホール完成予想CG

※1. 出典：海老名市「海老名市役所周辺地区まちづくり基本方針」

I TYPE

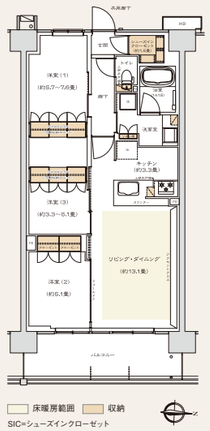
3LDK
+SIC+ウゴクロ

専有面積：73.16㎡（約22.13坪）
バルコニー面積：11.78㎡

ウゴクロプラス
ウォールドア
シューズインクローゼット

UGOCLO

収納スペースを自在に動かし、家族の成長やライフスタイルに合わせ、レイアウトが変更できる可動収納ユニットです。



「モデルルーム案内会」来場予約受付中

小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅徒歩10分

「リーフィアマンションギャラリー海老名」
0120-039-230 ○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00 ○定休日／火・水・木曜日（祝日を除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/ebina145/

●所在地／神奈川県海老名市中央四丁目1361番他（地番）●構造・基礎／鉄筋コンクリート造地上10階建●総戸数／145戸●販売戸数／10戸●専有面積／60.13㎡～75.52㎡●間取り／2LDK・3LDK●販売価額／4,798万円～6,538万円●最多価額帯／5,600万円台（2戸）※100万円単位●引渡時期／2027年1月中旬予定●売主／小田急不動産株式会社、相鉄不動産株式会社

■掲載物件についてのご注意　※物件情報・概要は、2026年6月26日現在の情報となります。最新情報は各物件のホームページでご確認ください。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。※販売価額には消費税相当額が含まれております。（宅地分譲は除く）※表示されている交通時間には、乗り換え時間、待ち時間等は含まれておりません。交通時間は、交通運行状況や時間帯によっても異なる場合があります。※掲載の完成予想CG・イラストは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。植栽イメージについては竣工から一定期間を経た状態を想定して描いております。敷地周辺の電柱、電線、標識等は再現しておりません。※設計の図面は計画段階のものであり、変更する場合がございます。予め ご了承下さい。※方位記号には、誤差がある場合があります。都市計画、開発計画、法令上の制限は、官公庁の指導により変更される場合があります。※掲載されている地図や案内図は、簡素化されている場合があります。※先着順申込受付中の物件は成約済の場合があります。ご容赦下さい。お申込の際には、お認印・直近の収入証明書・健康保険証・身分証明書をご持参ください。※広告有効期限／2026年8月末日

提携特典割引を受けるには、御社提携窓口にて「紹介カード」の発行をご依頼いただき、「紹介カード」をご持参の上、販売センターへご来場ください。

※ご契約締結後に、「紹介カードのご提出」ならびに「制度利用のお申し出」を頂いても割引の対象となりませんのでご注意ください。※共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる物件もございますので事前に必ずご確認ください
※他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。

紹介カード依頼先・お問い合わせ	紹介カード※の発行等につきましては、ご勤務先の提携担当窓口にお問い合わせください。（※）紹介カードの発行がない提携法人にお勤めの方は、社員証、会員証、組合員証など勤務先が確認できるものをご提示ください。

国土交通大臣免許(15)第1168号・(一社)不動産協会会員
小田急不動産 odakyu
(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒151-0061 東京都渋谷区初台1-47-1 小田急西新宿ビル

【法人提携についてのお問い合わせ先】販売管理グループ提携法人担当
TEL 0120-040-065 E-mail tie-up@odakyu-fudosan.co.jp

最新の物件情報はホームページにて公開しています　提携法人様専用ホームページ

マンション リーフィアタワー海老名〈クロノスコート〉

外観完成予想CG

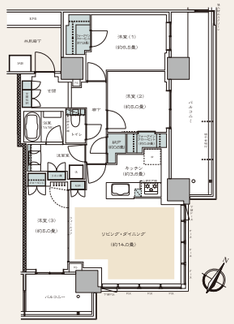
スカイラウンジ完成予想CG

80B type
3LDK +N +2WIC

専有面積：81.00㎡（約24.50坪）
バルコニー面積：22.91㎡

WIC=ウォークインクローゼット
N=納戸

床暖房範囲
収納



小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線「海老名」駅徒歩4分※1
3.5ha超の駅間開発「ViNA GARDENS」の最後のタワーレジデンス
海老名市最高層タワー※2
低炭素建築物 認定取得済 ZEH-M Oriented 認定取得済
多彩なプランバリエーション

※1.小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅まで徒歩4分（約260m）、JR相模線「海老名」駅まで徒歩4分（約280m）とを表現しております。（データ資料:MRC2024年10月号、作成2024年10月（有）エム・アール・シー）
※2.1995年1月～2024年9月の期間に海老名市に供給された民間分譲マンションにおいて本計画が最高層であること

「モデルルーム案内会」来場予約受付中

小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線「海老名」駅徒歩4分

「リーフィアマンションギャラリー海老名」
0120-247-950
○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／火・水・木曜日（祝日を除く）

●所在地／神奈川県海老名市めぐみ町512番13（地番）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上31階建●総戸数／304戸●販売戸数／13戸●専有面積／68.31㎡～100.66㎡●間取り／3LDK・4LDK●販売価額／7,538万円～12,978万円●最多価額帯／8,100万円台（3戸）※100万円単位●引渡時期／2027年3月下旬予定●売主／小田急不動産株式会社、小田急電鉄株式会社

マンション リーフィアレジデンス相模大野〈スタイルスイート〉

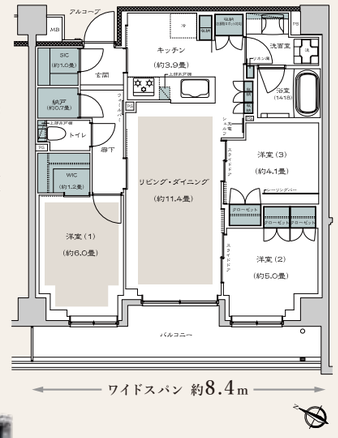
現地周辺航空写真（2025年6月撮影）

Dtype
3LDK +WIC +N+SIC

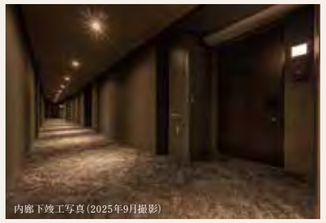
専有面積：71.42㎡（約21.60坪）
バルコニー面積：11.76㎡（約3.55坪）

WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット
N=納戸

床暖房範囲
収納



ワイドスパン 約8.4m


内廊下施工写真（2025年9月撮影）

外観完成予想CG

先着順販売〈即入居可〉

相模大野中央公園 徒歩4分
「内廊下」設計採用
こだわりの玄関収納計画

※周辺環境、眺望は変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではございません。

建物内モデルルーム案内会開催中〈予約制〉／全住戸見学可※ご契約住戸を除く。

小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩11分

「リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート」インフォメーションセンター
0120-120-875
○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／火・水・木曜日（祝日は除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/sagamiono-52/

●所在地／神奈川県相模原市南区相模大野二丁目3356-1（地番）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●総戸数／52戸●販売戸数／8戸●専有面積／56.05㎡～72.54㎡●間取り／2LDK・3LDK●販売価額／5,458万円～7,108万円●引渡時期／即入居可（売買代金受領後）●売主／小田急不動産株式会社

戸建 リーフィア喜多見〈ゲートテラス〉【第2期3次】

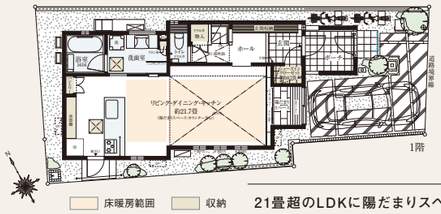
〈予告広告〉 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。［販売開始予定時期／2026年6月下旬予定］

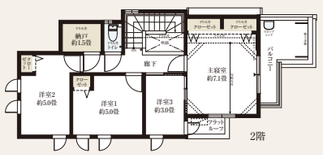
外観完成予想CG

No.4リビング。陽だまりスペース

No.4 4LDK +SIC+N

敷地面積：115.17㎡（約34.83坪） 建物面積：107.68㎡（約32.57坪）
SIC=シューズインクローゼット N=納戸





床暖房範囲　収納

21畳超のLDKに陽だまりスペースを設置。南面に4つの居室が並ぶ開放の邸。

※掲載のモデルルーム写真は、No.4タイプを撮影（2026年4月）したもので、エアコン・家具・調度品等は販売価額に含まれておりません。

現地案内会開催中〈予約制〉

小田急小田原線「喜多見」駅徒歩4分

「狛江・喜多見ネクサスプロジェクト」オフィス
0120-479-239
○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／火・水・木曜日（祝日を除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/house/kitami6/

●所在地／東京都狛江市岩戸北四丁目1351番25（地番）他●構造・規模／木造（在来工法）2階建●総戸数／6戸●予定販売戸数／未定●土地面積／115.17㎡（約34.83坪）～125.85㎡（約38.06坪）●建物面積／96.67㎡（約29.24坪）～107.68㎡（約32.57坪）●間取り／4LDK●予定販売価額／未定●引渡時期／即入居可（売買代金受領後）●売主／小田急不動産株式会社　※第2期3次の販売住戸が未確定のため物件データは第2期3次以降の全販売対象住戸（3戸）のものを表記しています。

マンション リーフィアレジデンス栗平〈テラス〉

外観完成予想CG

Etype
3LDK +WIC+N
モデルルーム

専有面積：71.95㎡（約21.76坪）
バルコニー面積：11.47㎡（約3.46坪）

WIC=ウォークインクローゼット
N=納戸

床暖房範囲
収納

南側に広がる第一種低層住居専用地域。陽光に包まれた、全邸南西向きの開放感。

敷地配置イラスト

販売価額
3LDK／67.28㎡
4,998万円～

都心への交通利便性
小田急多摩線通勤急行にて
新宿※1で直通33分※1

南側に広がる第一種低層住居専用地域
全邸南西向き
3LDK中心 全127邸
※全127戸中 121戸

住宅ローン控除等の優遇
ZEH-M Oriented 認定予定
低炭素建築物認定

※1:「栗平」駅より小田急多摩線通勤急行利用

新百合ヶ丘駅にてモデルルーム公開中〈完全予約制〉

小田急多摩線「栗平」駅徒歩9分・「黒川」駅徒歩8分

「リーフィアレジデンス栗平テラス」マンションギャラリー
0120-433-780
○営業時間／平日 11:00～16:00 土・日・祝 10:00～17:00
○定休日／火・水・木曜日（祝日を除く）
https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/asaokurikidai127/

●所在地／神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1（地番）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●総戸数／127戸●販売戸数／11戸●専有面積／61.70㎡～80.94㎡●間取り／3LDK・4LDK●販売価額／4,698万円～6,618万円●最多価額帯／5,500万円台・5,900万円台（各2戸）※100万円単位●引渡時期／2026年12月上旬予定●売主／小田急不動産株式会社