

ご来場予約の前に必ずご紹介カードの発行をお願いいたします。

# SHIN-KASHIWA LIFE

東武アーバンパークライン

「新柏駅」徒歩12分

エアリーヒルズ新柏  
Airy Hills  
新柏



※写真はイメージです。

「新柏駅」～「柏駅」1駅4分

利便性と住環境に恵まれた新柏で、新しい暮らしをはじめませんか。

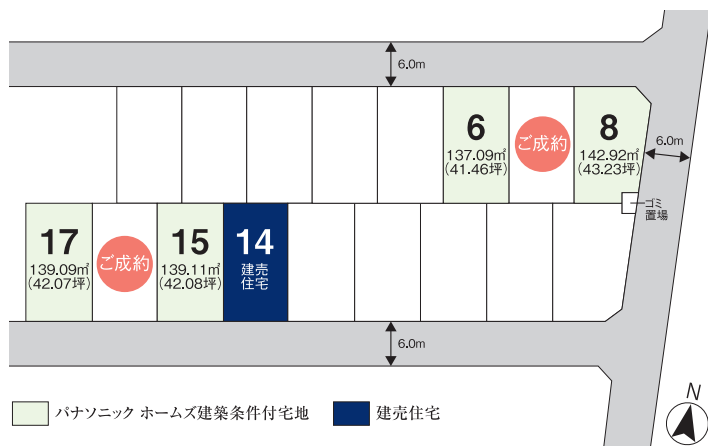
## エアリーヒルズ新柏

「建築条件付宅地4区画」「建売住宅1区画」先着順申込受付中

【建築条件付宅地について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にパナソニックホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。但し契約書に貼付した印紙代は除きます。

ご来場予約の前に必ずご紹介カードの発行をお願いいたします。

■ 区画図



■ 建築条件付宅地・建売住宅 価格表

| 区画番号 | 土地面積            | 価格      |
|------|-----------------|---------|
| 6    | 137.09㎡(41.46坪) | 2,570万円 |
| 8    | 142.92㎡(43.23坪) | 2,700万円 |
| 14   | 建売住宅            | 7,990万円 |
| 15   | 139.11㎡(42.08坪) | 2,880万円 |
| 17   | 139.09㎡(42.07坪) | 2,880万円 |

現地詳細・  
来場予約は  
こちら



万一の地震による建て替えや補修を最長35年保証

**地震あんしん保証**

災害時も、災害後も、ずっと暮らせる安心を。  
万一の地震による建て替えや補修を  
最長35年保証します。

※「地震あんしん保証」には条件があります。詳しくはお問い合わせください。



【売主】宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 関東支社 千葉特建開発支店

〒260-0025 千葉市中央区問屋町1-35 千葉ポートサイドタワー17F(オフィス棟) TEL.043-204-8714

☎0120-871-786

受付時間 10:00～18:00/定休日 水曜・日曜・祝日

未来をまづくる PLT Group

# 「新柏駅」から「柏駅」へ1駅・4分の快適アクセス。 充実した生活環境が魅力です。

東武アーバンパークライン「新柏駅」まで徒歩12分。

「柏駅」へは1駅・4分で、通勤・通学やショッピングにも便利です。

徒歩12分圏内には保育園・小学校・中学校・スーパー・病院などの生活施設が揃い、日々の暮らしを快適にサポートします。



写真東武アーバンパークライン「新柏駅」

■ 東武アーバンパークライン「新柏駅」からの所要時間

「柏駅」…4分 「船橋駅」…28分  
「東京駅」…50分

※「柏駅」「船橋駅」「東京駅」：東武アーバンパークライン利用。「柏駅」にてJR常磐線（上野東京ライン）乗換え。  
※上記所要時間は通勤時間帯の目安です。乗り換え・待ち時間を含みます。※2026年3月時点「駅すばあと」調べ。

■ Life Information



KEIHOKUスーパー新柏店  
徒歩7～8分（約500～600m）



永楽台近隣公園  
徒歩7～8分（約490～590m）

- |             |          |                 |
|-------------|----------|-----------------|
| ● ヴィヴァン保育園  | 徒歩6～7分   | （約440～560m）     |
| ● 柏市立柏第八小学校 | 徒歩10～11分 | （約760～870m）     |
| ● 柏市立中原中学校  | 徒歩9～10分  | （約670～770m）     |
| ● 東武ストア 新柏店 | 徒歩9～10分  | （約700～800m）     |
| ● EQUiA新柏   | 徒歩10～12分 | （約800～900m）     |
| ● イオンモール柏店  | 車で6分     | （約2,130～2,230m） |
| ● 名戸ヶ谷第三公園  | 徒歩1～3分   | （約40～170m）      |
| ● 名戸ヶ谷病院    | 徒歩4～6分   | （約310～410m）     |

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分。  
車による所要時間は時速40kmで走行した場合の標準所要時間です（道路状況により異なります）。



## エアリーヒルズ新柏 建売住宅 2027年2月完成（予定）

先着順申込受付中

14号地／3LDK +SIC+パントリー+WIC+書斎コーナー

敷地面積／139.09㎡（42.07坪） 1階床面積／52.49㎡（15.87坪）  
延床面積／101.99㎡（30.84坪） 2階床面積／49.50㎡（14.97坪）

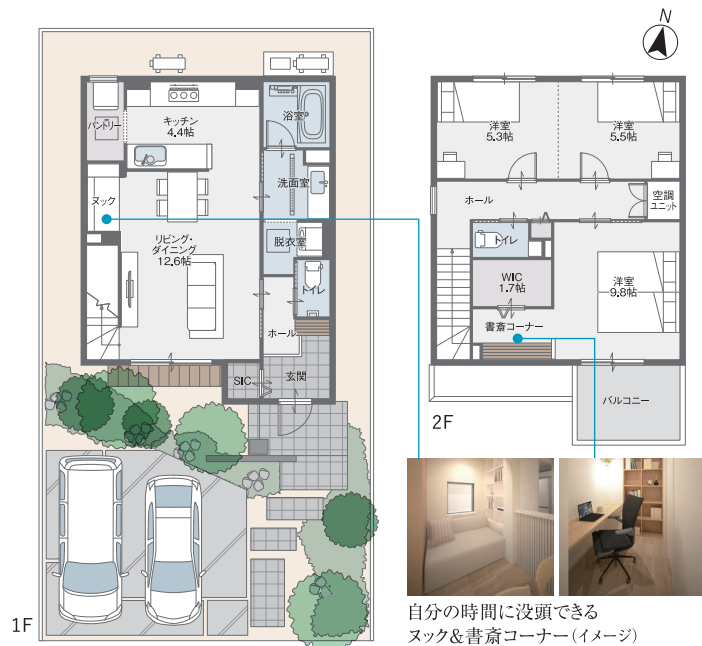
自分だけのご褒美空間「ムック」と、全館空調「エアロハス」のある家。



完成イメージパース



内観イメージパース



自分の時間に没頭できる  
ムック＆書斎コーナー（イメージ）

【エアリーヒルズ新柏共通物件概要】■所在地／千葉県柏市新柏2丁目16-21、23、29、30、32■交通／東武アーバンパークライン「新柏駅」まで徒歩11分～12分■総区画図／全17区画（内当社7区画）■開発総面積／2,375.37㎡■開発許可番号／柏開第025-035号（2026年3月13日）■造成工事完了／2026年5月■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50％■容積率／100％■その他費用／登記費用・固定資産税清算金が必要です。■接道状況／北側約6.0m公道、東側約6.0m公道、南側約6.0m公道■設備／東京電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）、都市ガス、公営水道、公共下水■法令上の制限／宅地造成工事規制区域、景観法■取引態様／売主■売主／パナソニックホームズ株式会社■建売分譲概要■今回販売棟数／1棟■土地面積／139.09㎡■建物面積／101.99㎡■販売価格（税込）／7,990万円■建築構造／軽量鉄骨2階建（大型パネル構造）■施工会社／パナソニックホームズ株式会社■許可番号／第EPI-26022320号■完成時期／2027年2月予定■引渡可能時期／2027年3月予定■建築条件付宅地分譲物件概要■今回販売区画数／4区画■土地面積／137.09㎡～142.92㎡■土地価格／2,570万円～2,880万円■【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にパナソニックホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。但し契約書に貼付した印紙代は除きます。  
※広告作成日／2026年10月7日※広告有効期限／2026年12月末日

首都圏・関東エリア分譲情報〈東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城〉

2026年  
7月4日

首都圏・関東エリア  
分譲情報  
〈東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城〉



建売・建築条件付売地、  
「地震あんしん保証」付き物件など。  
不動産売却相談も受付中！

住まいづくり・住まい探しの情報ガイド

多彩な実例や先輩入居者の声、プロのノウハウ紹介  
などの**住まいづくり情報**や、新築物件をはじめとした  
最新の**住まい探し情報**をお届けします。

こまめなチェック&素早いアプローチを後押し！

希望エリアの**最新物件&特別販売情報**が手に入る

パナソニック ホームズの最新分譲物件情報や、  
特別販売情報などを一般に先がけて公開。  
また、パナソニック ホームズの分譲地以外にも、  
提携不動産特約店の宅地を掲載していますので、  
ご希望エリアの土地を見つける可能性が広がります。

※全てのエリア、物件が対象ではございません。

くらしラボラトリー

MY PAGE

全てのサービスが無料です。  
詳しくはこちらからどうぞ。



建築条件付とは？ 本件土地売買契約は、契約締結後3 ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

10 東京 パークナードテラス西国分寺Ⅱ 建売

主要路線の高い利便性と、閑静で心地よい環境が両立した邸宅。

住所： 東京都国分寺市 日吉町4丁目10  
価格： 建売：8,950万円

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-951-663

詳細情報▲

11 東京 パークナードテラス小平鷹の台 建築条件付土地

西武国分寺線「鷹の台」駅まで徒歩7分

住所： 小平市 小川町1丁目1079番6  
価格： 土地：4,580万円

お問合せ： パナソニック ホームズ多摩 0120-974-836

詳細情報▲

12 東京 パークナードテラス南荻窪 景邸【予告】 建売

全敷地100㎡超・全23区画 23区内×中央線沿線×20区画以上

住所： 東京都杉並区 南荻窪2丁目  
価格： 2026年7月販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-633-590

詳細情報▲

13 東京 パークナードテラス国分寺【予告】 建売

「国分寺」駅徒歩13分×全19区画 物件エントリー受付開始！

住所： 国分寺市 東元町2丁目805番1の一部、805番2の一部他（地番）  
価格： 2026年7月下旬 販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-999-767

詳細情報▲

14 東京 パークナードテラス狛江 建売

狛江、全16邸のプロジェクト。モデルハウス案内会開催中。

住所： 狛江市 和泉本町3丁目998-10他  
価格： 建売：10,650万円

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-998-600

詳細情報▲

15 東京 パークナードテラス八王子みなみ野 建売

全館空調・こだわりの設計・質感にこだわった素材

住所： 東京都八王子市 西片倉1丁目  
価格： 建売：9,980万円

お問合せ： パナソニック ホームズ多摩 0120-974-836

詳細情報▲

16 東京 パークナードテラス日野神明 建築条件付土地

JR中央線「日野」駅徒歩13分 全3区画

住所： 東京都日野市 神明4丁目5-5  
価格： 土地：3,590万円～3,630万円

お問合せ： パナソニックホームズ多摩 0120-974-836

詳細情報▲

17 東京 パークナードテラス石神井台【予告】 建売

潤いをまとう街区計画 自然と洗練が織りなす、品格の6邸

住所： 東京都練馬区 石神井台5丁目25-11  
価格： 2026年7月下旬販売開始予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-945-053

詳細情報▲

18 東京 パークナードテラス稲城南山SHINKA 建売・建築条件付土地

22帖超LDK×大開口窓、鉄骨邸宅公開中

住所： 東京都稲城市 東長沼2672番1他  
価格： 建売：8,160万円～8,650万円土地：4,740万円～5,640万円

お問合せ： パナソニックホームズ多摩 0120-974-836

詳細情報▲

19 東京 パークナードテラス国分寺北町 建売

玉川上水沿いの緑豊かなエリア。落ち着いた住環境が魅力

住所： 東京都国分寺市 北町4丁目10番3他  
価格： 建売：6,920万円～8,400万円

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-951-663

詳細情報▲

20 東京 パークナードテラス国分寺並木町GRACEFUL 建売

人気の国分寺エリアかつ統一感ある街並みで、快適な暮らしを

住所： 国分寺市 並木町1丁目  
価格： 建売：8,230万円（一部価格未定）

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-951-663

詳細情報▲

21 東京 パークナードテラス南成瀬【予告】 建売

暮らしのリズムが整う、ゆとりの全5邸

住所： 町田市 南成瀬5丁目23番1、16、17  
価格： 2026年11月 販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-8746-37

詳細情報▲

22 東京 パークナードテラス日野東豊田【予告】 建売

R中央線「豊田駅」徒歩13分、全12邸の新プロジェクト

住所： 日野市 東豊田1丁目52番12  
価格： 2026年10月下旬 販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-937-770

詳細情報▲

23 神奈川 パークナードテラス藤沢本鵜沼 建売

小田急江ノ島線本鵜沼駅より徒歩4分

住所： 藤沢市本鵜沼2丁目20-18  
価格： 建売：13,160万円

お問合せ： 神奈川支社 0120-8746-95

詳細情報▲

24 神奈川 パークナードテラス相模大野【予告】 建売

小田急電鉄小田原線相模大野駅より徒歩13分～14分

住所： 相模原市南区 相模大野5丁目4109番7の一部  
価格： 2026年9月販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-67-8746

詳細情報▲

25 神奈川 パークナードテラス藤沢湘南台 建売

小田急電鉄江ノ島線湘南台駅より徒歩9分

住所： 藤沢市 湘南台2丁目33-32  
価格： 建売：9,845万円

お問合せ： 神奈川支社 0120-8746-95

詳細情報▲

26 千葉 エアリーヒルズ 新柏 建築条件付土地

新柏駅徒歩12分の好立地 全17区画の大型分譲地

住所： 千葉県柏市 新柏2丁目  
価格： 土地：2,570万円～2,880万円

お問合せ： 関東支社（千葉） 0120-871-786

詳細情報▲

27 千葉 パークナードテラス船橋夏見台 建売

住みだい街として注目の「船橋」エリアに、“全14邸の新しい街”が誕生

住所： 千葉県船橋市 夏見台4丁目58番10他  
価格： 建売：6,380万円～6,960万円

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-953-156

詳細情報▲

28 埼玉 M-WING浦和美園 建築条件付土地

埼玉高速鉄道浦和美園駅より徒歩17分～23分

住所： さいたま市岩槻区 美園東2丁目40-89他  
価格： 土地：3,350万円～3,800万円

お問合せ： 埼玉支社 090-5671-7811

詳細情報▲

29 埼玉 パークナードテラス新所沢 建売

西武鉄道新宿線新所沢駅より徒歩13分～14分

住所： 埼玉県所沢市 花園2丁目2415  
価格： 建売：8,490万円

お問合せ： パナソニックホームズ埼玉西 0120-628746

詳細情報▲

30 埼玉 WELL BIND CITY 獨協大学前【予告】 建売

東武伊勢崎・大師線獨協大学前駅より徒歩13分～15分

住所： 埼玉県草加市 松原4丁目  
価格： 2026年7月中旬 販売予定

お問合せ： 東日本分譲開発支社 0120-956-822

詳細情報▲

31 埼玉 パークナードテラスみずほ台 建売・建築条件付土地

東武鉄道東上線みずほ台駅より徒歩16分～17分

住所： 埼玉県富士見市 水子2107-1他  
価格： 建売：5,980万円土地：2,510万円～3,380万円

お問合せ： パナソニックホームズ埼玉西 0120-62-8746

詳細情報▲

32 茨城 パークナードテラス南赤塚 建売

平屋×庭付き×家事ラク動線 | 将来も安心の暮らし

住所： 水戸市 河和田町4944-20  
価格： 建売：3,980万円

お問合せ： 関東支社 筑原展示場 029-244-1377

詳細情報▲

33 茨城 パークナードテラスつくば東光台 建築条件付土地

つくばエクスプレス研究学園駅より徒歩32分

住所： つくば市 東光台4丁目7-2他  
価格： 土地：2,270万円～3,280万円

お問合せ： 茨城支社 029-246-1231

詳細情報▲

34 茨城 ForGoodつくば西 建築条件付土地

次世代型スマートタウンモデル街区プロジェクト

住所： つくば市 下河原崎高山525-3他  
価格： 土地：2,270万円～3,280万円

お問合せ： 守谷特販営業所 029-246-1231

詳細情報▲

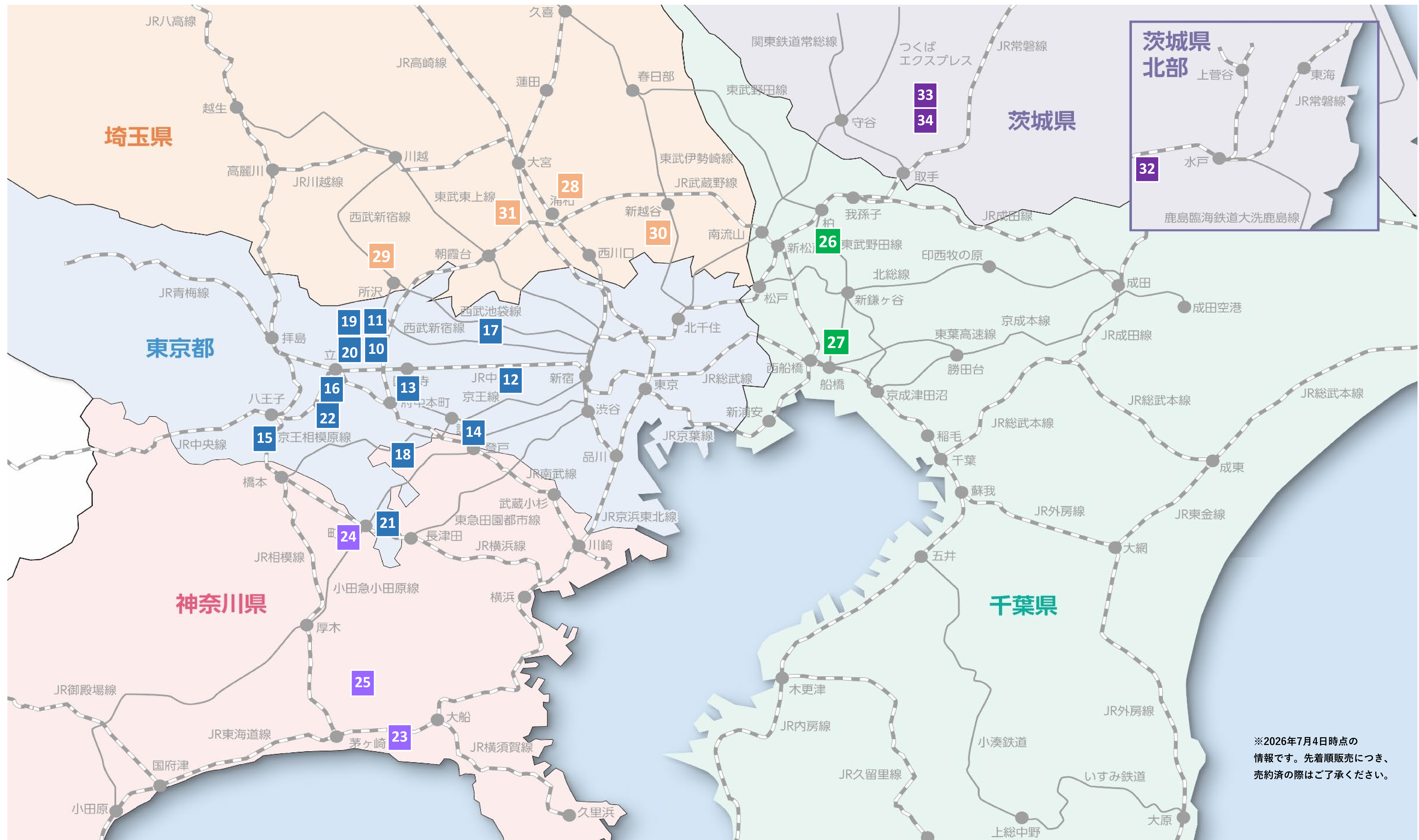
※2026年7月4日時点の情報です。

各ウイルス感染拡大防止の対応について

各展示場・分譲地・情報館などでは感染予防対策を徹底のうえ、  
営業をさせていただいております。  
詳しくは各拠点案内情報をご確認ください。

首都圏・関東エリア分譲情報 MAP 〈東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城〉

2026年  
7月4日



※2026年7月4日時点の  
情報です。先着順販売につき、  
売約済の際はご了承ください。

東北・新潟・北関東エリア分譲情報 〈宮城・福島・新潟・栃木・群馬〉

2026年  
7月4日



**4 新潟** **パークナードテラス石山東明** 建売・建築条件付宅地

信越本線越後石山駅より徒歩9分～10分

住所：新潟県新潟市東区 東明6丁目735番地

価格：建売：5,202.6万円土地：1,278.7万円～1,331.3万円

お問合せ：新潟支店 0120-066-022

**5 新潟** **パークナードテラス長岡新保** 建売

越後交通「新保中央」バス停下車・徒歩2分

住所：新潟県長岡市 新保6丁目

価格：建売：5,975万円

お問合せ：新潟支店 0120-066-022

**6 新潟** **パークナードテラス小針** 建築条件付宅地

越後線青山駅より徒歩19分～20分

住所：新潟市西区 小針1139番85

価格：土地：1,895.7万円～1,987.7万円

お問合せ：新潟支店 0120-066-022

**7 新潟** **パークナードテラス関屋金衛町** 建築条件付宅地

新潟交通「金衛町一丁目」バス停下車・徒歩2分～3分

住所：新潟市中央区 関屋金衛町1丁目6

価格：土地：2,990万円～2,997万円

お問合せ：新潟支店 025-257-7020

**8 宮城** **パークナードテラス 泉パークタウン朝日** 建売・建築条件付宅地

仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス29分

住所：宮城県仙台市泉区 朝日1丁目

価格：建売：3,880万円～6,980万円土地：1,574万円～2,259万円

お問合せ：東日本分譲開発支社 0120-70-8746

**9 宮城** **ザ・グランヒルズ明石台東** 建売

仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス16分

住所：宮城県富谷市 明石台10丁目28-1他

価格：建売：4,990万円～5,880万円

お問合せ：東日本分譲開発支社 0120-04-8746

**10 栃木** **パークナードテラス鶴田町** 建築条件付宅地

日光線鶴田駅より徒歩10分～11分

住所：栃木県宇都宮市 鶴田町24-13他

価格：土地：1,658万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3411-9438

**11 栃木** **パークナードテラス佐野植上町3期** 建売

東武鉄道佐野線佐野駅より徒歩15分

住所：栃木県佐野市 植上町1255-1他

価格：建売：4,990万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3581-7703

**12 栃木** **パークナードテラス城北1丁目** 建築条件付宅地

東北本線小山駅より徒歩22分

住所：栃木県小山市 城北1丁目

価格：土地：1,644.6万円～1,723.1万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3581-7408

**13 栃木** **グレスフォートオカモト** 建築条件付宅地

東北本線岡本駅より徒歩14分

住所：栃木県宇都宮市 下岡本町字金井久保向2123番

価格：土地：1,327万円～1,855万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 0120-55-8746

**14 栃木** **楽園の森ひとのやヴィレッジ（小山市）** 建築条件付宅地

東北本線小山駅より車3.6km～3.8km

住所：小山市 大字神鳥谷 字原の内1871-468他

価格：土地：1,284.4万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3581-7801

**15 栃木** **パークナードテラスさくら市氏家Ⅱ期** 建築条件付宅地

東北本線氏家駅より車2.9km

住所：栃木県さくら市 氏家3498番238他

価格：土地：898万円～948万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3411-9438

**16 栃木** **パークナードテラス自治医大1期** 建売

湘南新宿ライン宇須自治医大駅より徒歩10分

住所：栃木県下野市 薬師寺3172-14

価格：建売：5,980万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 0120-01-7470

**17 栃木** **グリーンアベニュー雀宮** 建売・建築条件付宅地

湘南新宿ライン宇須雀宮駅より徒歩14分～17分

住所：栃木県宇都宮市 雀の宮2丁目787-7の一部

価格：建売：5,730万円土地：1,777.3万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 0120-55-8746

**18 栃木** **パークナードテラス北一の沢町Ⅱ期** 建築条件付宅地

関東バス「和尚塚」バス停下車・徒歩3分

住所：栃木県宇都宮市 北一の沢町156番4

価格：土地：2,204万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 028-660-8818

**19 栃木** **パークナードテラス那須塩原駅西口Ⅵ期** 建築条件付宅地

東北新幹線那須塩原駅より徒歩11分～12分

住所：栃木県那須塩原市 大間西2丁目13番4

価格：土地：980万円～1,160万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3414-1147

ご自宅からリモート見学で  
実物件をライブ体感！  
一部会場限定

リモート見学対応

**21 群馬** **パークナードテラス前橋南町4丁目** 建築条件付宅地

両毛線前橋駅より徒歩10分～11分

住所：群馬県前橋市 南町4丁目6番11

価格：土地：2,560万円～2,880万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 0120-521-331

**22 群馬** **パークナードテラス前橋総社植野** 建売・建築条件付宅地

上越線群馬総社駅より徒歩7分～8分

住所：群馬県前橋市 総社町植野242番一部

価格：建売：5,690万円～6,800万円土地：1,600万円～1,890万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3540-3549

**23 群馬** **パークナードテラス高崎倉賀野** 建売

湘南新宿ライン高海倉賀野駅より車1km～1.2km

住所：群馬県高崎市 倉賀野4266-5

価格：建売：5,490万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3414-1227

**24 群馬** **パークナードテラス伊勢崎連取本町** 建売

東武伊勢崎・大師線伊勢崎駅より徒歩27分～28分

住所：群馬県伊勢崎市 連取本町15-19

価格：建売：5,980万円

お問合せ：パナソニックホームズ北関東 080-3581-7703

**25 福島** **メイプルタウン笹谷** 建築条件付宅地

福島交通飯坂線笹谷駅より徒歩13分～16分

住所：福島県福島市 笹谷堀田13番2の一部

価格：土地：1,058万円～1,385万円

お問合せ：福島支店 024-933-0904

**26 福島** **桜づみサウススクエア** 建築条件付宅地

東北本線福島駅より徒歩26分～31分

住所：福島市 仁井田下川原27番10、27番11

価格：土地：1,442万円～1,443万円

お問合せ：福島支店 024-933-0904

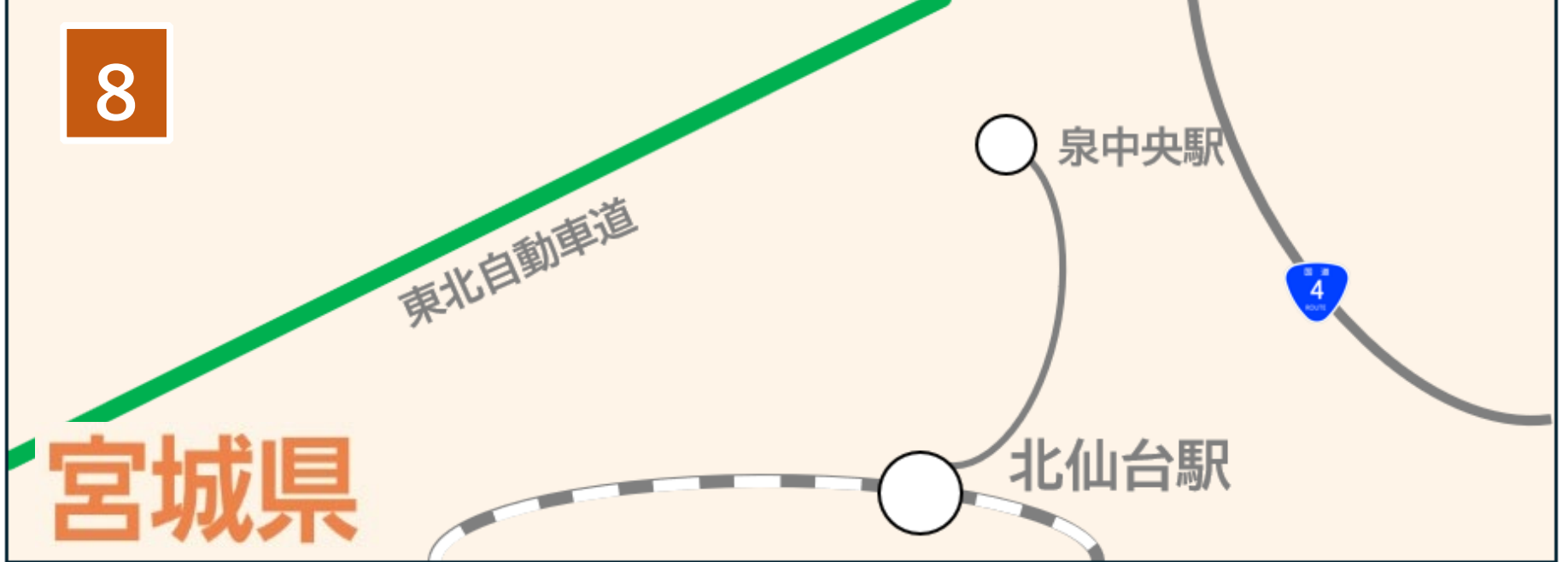
**27 福島** **パークナードテラス桜づみ** 建売

福島交通「国体記念体育館入口」バス停下車・徒歩5分～9分

住所：福島県福島市 仁井田下川原27-9

価格：建売：5,980万円

お問合せ：福島支店 024-933-0904



万一の地震による  
建て替えや補修を保証

※保証には、条件があります。詳しくは、ホームページでご確認ください。  
※一部の物件は対象外となる場合があります。

建築条件付とは？ 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

各ウイルス感染拡大防止の対応について

各展示場・分譲地・情報館などでは感染予防対策を徹底のうえ、営業をさせていただいております。詳しくは各拠点案内情報をご確認ください。

※2026年7月4日時点の情報です。  
先着順販売につき、売約済の際はご了承ください。