

JPカード住宅友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件：プレイズ大宮日進町

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

Praise プレイズ大宮日進町

永く続く住み心地の良い未来を見据えた、
111家族に贈る理想のレジデンス。



エントランス完成予想CG

JR「大宮」駅西口よりバス10分～23分
「三進自動車」バス停まで徒歩1分

イオン大宮西店徒歩9分(約720m)

敷地内駐車場 月々3,000円～ 先着順

キッズ・パーティールームや
ワーキングルーム設置

レンタサイクル
カーシェアリング採用

平均
専有面積

74

m²超

全23タイプの
プランバリエーション

予定販売価格

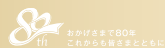
ファミリータイプ **3,400**万円台～ ※100万円単位

月々返済 **6**万円台～

頭金 8万円
ボーナス支払い 102,990円
※詳しくは裏面をご確認ください。

「プレイズ大宮日進町」モデルルーム公開中〈予約制〉

※掲載の完成予想CGは計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。



三重交通80周年キャンペーン!!

〈初回来場の方限定〉

キャンペーン期間中はHPをご確認ください

物件より

来場
特典

モデルルームにご予約のうえ、
ご来場アンケートにお答えいただくと

amazon ギフト券

4,000円分
プレゼント!

こちらから
ご予約は



【ご来場特典注意事項】本物件にご予約のうえ、はじめてご来場された方に限ります。既婚者のお客様はご夫婦でご来場ください。未成年の方のご来場は不可。過去に長谷工アーベスト代理・媒体物件15件以上ご来場されていないお客様が対象となります。モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。また、キャンペーンを過去にご利用されたお客様は対象外となります。本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。ギフト券は無くなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

〈JPカード住宅友の会 会員の皆様限定〉

2024年8月末まで

長谷工より

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと

amazon ギフト券

3,000円分
プレゼント!

資料請求は
こちらから



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazon ギフト券

1万円分
プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「JPカード住宅友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈JPカード住宅友の会に関するお問合せ〉株式会社ジェー・ピー・カードサービス TEL:0120-793-110

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



COMMON SPACE

豊かな刻を創る、寛ぎの空間。

グランラウンジ完成予CG

PICK UP!

多彩な機能を搭載した「宅配ボックス」を設置



参考写真

ネットスーパー対応

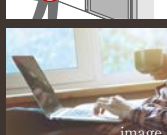
冷凍・冷蔵機能

※冷凍機能は「ベル」専用BOXのみ

ハンズフリー機能

宅配ボックス
設置率 **52%** ※1
超 (111戸中58区画)

エントランスや玄関ドア
宅配ボックスの
解錠にも使用できる
「ハンズフリーキー」



1住戸1ギガ対応の
「インターネット」

※1:総戸数111戸に対する設置台数(58台)の割合。日本宅配システムのボックス/入居者様用42台、ベルのネットスーパー対応ボックス/16台
※2:イメージイラストのため、掲載の受信機設置箇所は実際とは異なります。

※掲載の完成予想CGは計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。



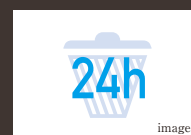
敷地配置イメージイラスト



10台分
電気自動車
充電器



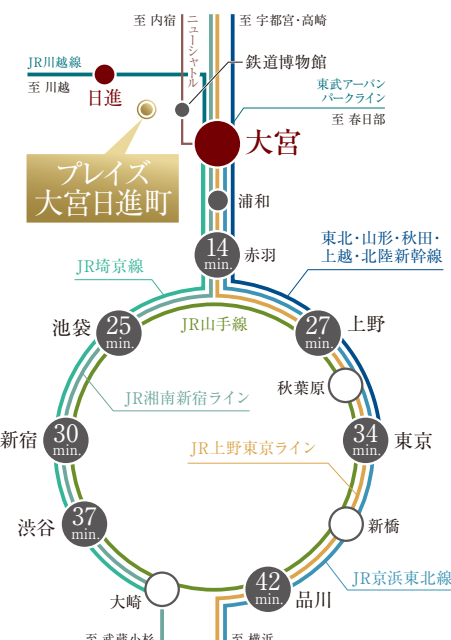
6台
レンタ
サイクル



防災倉庫 24時間ゴミ出し可能 ※3 ペット足洗場 ※3
※3:管理規約に準じます。

16路線が乗り入れる 「大宮」駅利用。

2~4LDK、平均面積74㎡超、新発想の住空間。



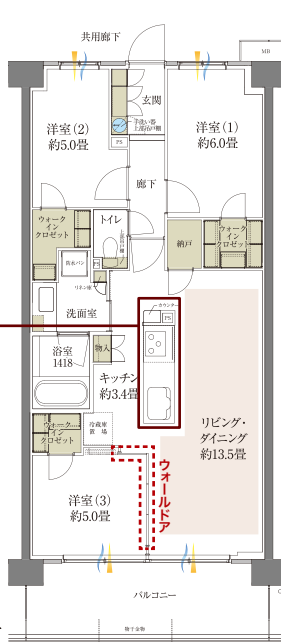
Jtype
3LDK+N+3WIC
+OPEN KITCHEN

専有面積
73.80㎡(約22.32坪)
バルコニー面積
12.00㎡(約3.63坪)



オープンキッチン

リビング・ダイニングとの
一体感が高く、左右どちら
からも行き来が可能なので
作業効率がアップ。



Qtype

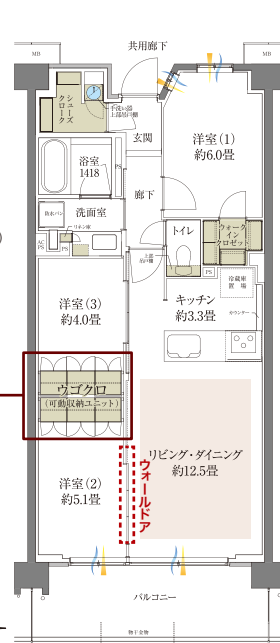
3LDK
+UGOCLO
+WIC+SC

専有面積
70.78㎡(約21.41坪)
バルコニー面積
11.70㎡(約3.53坪)



ウゴクロ

場所を移動できる
動く収納で、ライフ
スタイルに合わせて
間取りを変更可能。



※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものであり、記載内容は変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

採光 通風 収納 床暖房 WIC:ウォークインクローゼット SC:シューズクローク N:納戸

■「プレイズ大宮日進町」全体概要●所在地：埼玉県さいたま市北区日進町一丁目40-20(地番)●交通/エンタランスより徒歩2分の「三進自動車」停留所からJR大宮駅西口まで徒歩21分～24分、JR大宮駅西口から「三進自動車」停留所まで徒歩10分～23分、エントランスまで徒歩1～2分、JR川越線「日進」駅徒歩27分●用途地域：第一種住居地域●敷地面積/4,730.47㎡(登記面積)/2,595.71㎡●構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数/111戸●インターネット利用料(月額)/880円●駐車場/機械式78台(別途来客用兼身障者用1台、カーシェア1台)(月額使用料:3,000円～9,500円)●バイク置場/11台(月額使用料:4,000円)●自転車置場/ラック式182台(別途レンタサイクル6台)(月額使用料:3,600円)●分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:建物専有部:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期/2025年2月下旬(予定)●入居時期/2025年3月下旬(予定)●売主/三交不動産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●第2期予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,400万円台～6,400万円台●100万円単位●予定最多価格帯/5,200万円台～100万円単位●専有面積/61.74㎡～86.63㎡●間取り/2LDK～4LDK●バルコニー面積/9.80㎡～39.15㎡●サービスバルコニー面積/1.90㎡～5.88㎡●管理費等/未定●販売開始予定時期/2024年7月下旬予定※本広告を行うまでの間は、契約または、予約の申込の受付は一切できません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積等の数値は、第2期以降全住戸(91戸)を基礎としています。確定情報(本広告)におきましてお知らせいたします。※掲載の情報は2024年6月20日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

【ローン概要】Bタイプ202号室 販売価格(税込)3,498万円の場合/頭金8万円/返済年数35年/月々返済69,620円(元金2,800万円/ボーナス支払い10,290円/元金690万円/年2回)※本シミュレーションはあくまでも概算であり、お借り入れの内容によっては、試算結果と異なる場合があります。また、実際のお借入時の適用金利を約束するものではありません。※将来の金利動向により実際のお借入可能額が、試算結果と異なる場合があります。ご注意ください。※提携金融機関/PayPay銀行販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内※融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)※返済期間/1年以上35年以内(月々単位)※申込時満20歳以上、満80歳の誕生日の前日まで※金利/年利0.249%(変動金利、全期間)※0.031%の元金均等返済方式※銀行手数料/融資金額×2.2%(消費税込)※掲載の融資条件は2024年6月1日時点のものです。より詳細な情報は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「プレイズ大宮日進町」マンションギャラリー

0120-038-315 大宮111 検索

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木・曜日

〈売主〉 〈販売提携(代理)〉 〈設計・監理・施工〉

三交不動産 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション

