

JPカード住宅友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件：ブリリアンコート朝霞本町

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



ブリリアンコート 朝霞本町

朝霞の粹

ASA K A n o S U I

洗練された街並みと優れた利便性が
快適なライフスタイルを叶える。
朝霞の中核エリアにふさわしい
建築美の粋を集めた邸宅がここに。

エントランスイメージイラスト

東武東上線・急行停車駅

「朝霞」駅 徒歩 7分 (約510m)

東武東上線・有楽町線・副都心線

3路線利用可能

[50.96㎡]

2LDK~

[75.40㎡]

3LDK・全

65邸 [非分譲
1住戸
含む]

住まう方のプライバシーを守り、
ホテルライクな空間を演出する

内廊下を採用

快適な住環境の質を維持しつつ、
環境に配慮した省エネルギーを実現

ZEH-M [取得予定]
Oriented

※1.非分譲住戸1邸含む※掲載のエントランスイメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については、省略しております。※外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

モデルルーム公開中(予約制) 同時 物件エントリー受付中

資料請求は
こちらから!



提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「JPカード住宅友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈JPカード住宅友の会に関するお問い合わせ〉株式会社ジェー・ピー・カードサービス TEL:0120-793-110

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcxxx/> [長谷工提携] 検索



急行停車&3路線利用の快適なフットワーク。

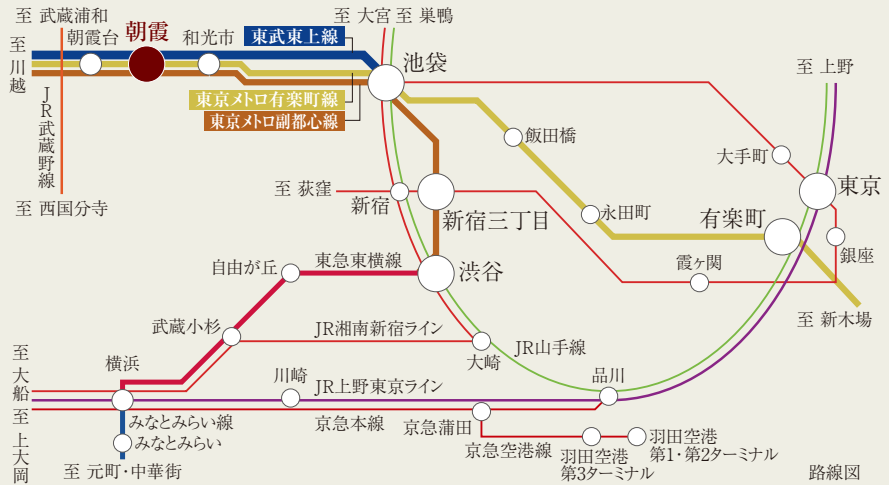
東武東上線

「池袋」駅へ直通3駅18分※1
3路線利用※2で都心へ快適アクセス

準急・急行停車駅の東武東上線「朝霞」駅は、東京メトロ有楽町線・副都心線も直通乗入れ。都心各方面へ、ビジネスからショッピング、レジャーまでアクセスを快適に支えます。



※1. [通勤時・日中時]東武東上線急行利用 ※2. 3路線とは東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線ことです。※電車の所要時間は、乗換え・待ち時間を含む通勤時(7:30~9:30着)の最も多い電車のもので、()内は日中平常時のものです。時間帯により異なります。(ジョルダン調べ/2024年3月現在)※掲載の路線図一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2024年4月現在のものです。



朝霞市の中核として様々な施設が徒歩圏に集う。



A 東武東上線「朝霞」駅 (徒歩7分・約510m)



B 朝霞市役所 (徒歩4分・約260m)



C コモディイダ 朝霞店 (徒歩2分・約140m)



D CHIENOWA BASE (徒歩3分・約240m)



E EQUiA 朝霞 (徒歩6分・約470m)



F 朝霞の森 (徒歩6分・約470m)



G 東武ストア 朝霞店 (徒歩8分・約600m)

駅ビルや商業施設など便利が揃う生活圈



【ブリリアンコート朝霞本町 物件概要】●所在地／埼玉県朝霞市本町二丁目1789番2(地番)●交通／東武東上線「朝霞」駅徒歩7分●用途地域／商業地域商業地域、防火地域、35m高度地区●総戸数／65戸(うち非分譲1戸)●敷地面積／1,092.53㎡●構造及び階数／鉄筋コンクリート造地上12階建●建築確認番号／JCIA確認23第00914号(令和6年1月23日)●駐車場／17台(平置駐車場2台、機械式駐車場15台)(月額使用料／未定)●自転車置場／130台(スライドラック式自転車置場5台、2段ラック下段スライド式自転車置場125台)●ミニバイク置場／4台(月額使用料：未定)●バイク置場／なし●インターネット利用料(月額)／未定●管理費等／未定●分譲後の権利形態[土地]区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 [建物](専有部分)：区分所有権(共用部分)：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●建物竣工予定時期／2025年12月中旬予定●入居予定時期／2026年1月下旬予定●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託予定(通勤管理)●売主／大栄不動産株式会社●販売代理／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理／株式会社三輪設計 東京本社●施工／川口土木建築工業株式会社【販売物件概要】●販売戸数／未定●販売価格／未定●間取り／2LDK~3LDK●専有面積／50.96㎡~75.40㎡●バルコニー面積／7.65㎡~11.52㎡●ルーフバルコニー面積／15.20㎡~22.44㎡(月額使用料：未定)●サービスバルコニー面積／4.40㎡~5.62㎡●テラス面積／10.26㎡~10.98㎡(月額使用料：未定)●専用庭面積／15.96㎡~17.08㎡(月額使用料：未定)【販売開始予定時期】2024年8月中旬【予告広告】※予告広告をする時点において、全ての住戸を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。本広告において販売戸数をお知らせします。なお販売戸数が未定のため、間取り・各面積等は今後販売予定の全住戸(64戸)に対応しています※掲載の情報は2024年7月1日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは ブリリアンコート朝霞本町 マンションギャラリー

0120-065-194

営業時間／10:00~18:00
定休日／毎週水・木曜日

物件サイトは
こちら▶



【売主】

大栄不動産

【販売提携(代理)】

長谷工 アーベスト
HASEKO