

災害に強い家「パルコン」8つの強み

地震に強い

大地震時層間変形角
1/575^{*}

※3階建パルコンに対する実大振動実験にて確認された値。

大地震にも二次災害にも強い、パルコンの壁式構造

地震による揺れを最小限に抑える壁式構造体で、震度6強の大地震や中地震以下にも大きな変形に至りません。強固な接合部分や優れた基礎構造が大切な家族や建物をまもり、過去の大きな地震や災害にも倒壊の被害はゼロの実績を誇ります。



阪神・淡路大震災でガラス1枚割れなかったパルコン

風雨に強い

水平耐力
295kN/m²^{*}

※壁コンクリートパネルの部分でもパルコンに使用する水平耐力実験にて確認された値。

60m/秒の風圧にも余裕で耐える、パルコンのコンクリートパネル

壁コンクリートパネルの水平耐力は、木造住宅の壁倍率5の耐力壁の20倍相当で超大型台風や突風にも耐え抜きます。また外壁や基礎からも水を通さない防水性能で、過去の多様な水害に加えて土石流災害にも耐え抜いた実績で強さを示しました。



推定瞬間最大風速109m/秒の竜巻にも耐えたパルコン

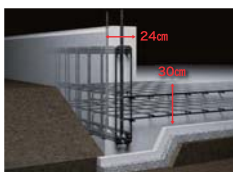
劣化に強い

コンクリート強度
36N/mm²^{*}

※「建築工事標準準仕様書・JASS-5 鉄筋コンクリート工事（日本建築学会）」では、高強度コンクリートは、36N/mm²(360kg/cm²)を超えるコンクリート強度とされています。

永い年月にわたって耐えうる、パルコンの固練りコンクリート

コンクリートの耐久性能を高めるにはコンクリートに対して水の割合を小さくする必要があります。工場生産の固練りコンクリートはスランプ試験で管理され、程よい流動性を確保し生産されます。コンクリートの中性化に対してもよく耐えることが確認されています。



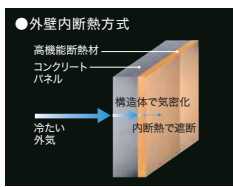
ベタ基礎イメージ

断熱&気密

蓄熱量 ALC/木造の
約3倍

冬暖かく、夏涼しく、省エネルギー、パルコンならではの居住空間

快適な温熱空間を実現するために、外壁に全面断熱を採用し、高い断熱性能と密閉性を確保。屋根に外断熱方式を採用し、屋根根元の日射熱が室内に入り込むのをシャットアウト。室内温度は冬は冷めにくく暖かい。夏は暑くなりやすく涼しい。快適な温度環境を維持できます。



火に強い

耐火性能
1000℃

最高レベルの耐火性能。パルコンのコンクリートパネル

1000℃の火に2時間以上耐える耐火性能を誇る鉄筋コンクリート住宅のパルコンは、外部火災に強さを発揮します。内部火災にも床・壁・屋根のコンクリートパネルが火の手を食い込み、燃えない、崩壊しない構造で、内部リフォームで新築のように復活します。



隣家からの延焼をくい止めたパルコン

重さに強い

耐荷重設計
500kg/m²

用途に合わせた家づくりができる、パルコンの耐荷重設計

耐荷重性能は雪国の積雪高さ5m超えの重量にも耐え、危険な雪下ろしの作業を軽減できます。個別に床荷重を設定した計画が可能で将来を見据えた家づくりを実現。効率良く太陽光発電パネルの搭載や、様々な屋上利用が可能で家庭菜園やバーベキューなども楽しめます。



屋根パネルの強度実験（一般地域用の標準厚さ15cmを使用）

防音&遮音

遮音性能
D値45^{*}

※D値とは、実験値における実測値にもとづいて算出値。

重く高密度なコンクリートパネルがつくる、パルコンの音環境

パルコンの外壁の遮音性能は電車の音をレンジフードのファンの音程度に抑えることが可能。床の遮音性能を表す重量衝撃音は重い材料ほど性能が高くなり、厚さ15cmのパルコンは高い遮音性能を発揮。本格的なホームシアターが楽しめるなど、静かで快適な暮らしを実現します。



シアタールーム

空気環境

空気環境
24時間連続

オリジナル換気システム「タルカス-M」が生む、パルコンの空気環境

室内の空気環境で健康を損なう原因の粉塵や花粉、PM2.5やカビ菌などには室内の空気質を高める事が必要。24時間換気システム「タルカス-M」は外気をフィルターでキレイにしたうえで居室に導き、家中を循環した後に排気して空気清浄機のように快適な空気環境を保ちます。



室内イメージ

お問い合わせは下記法人営業部まで



大成建設グループのハウスメーカー
大成建設ハウジング

〒163-1019 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階

法人営業部（営業時間／平日9:00～18:00）

0120-197-406

大成建設ハウジングホームページ 大成建設ハウジング 検索



ＪＰカードサービス
「住宅友の会」会員
の皆様へ

大成建設ハウジングでは、
住宅建築・リフォームをご検討の方に
提携割引制度を

ご用意しています。戸建住宅／併用住宅／リフォーム



大成建設ハウジングでは、提携企業・団体にお勤めの皆様を対象に、特別割引がご利用いただける「提携割引制度」をご用意しております。弊社では、地震や災害に強い家「鉄筋コンクリート住宅 パルコン」をはじめ、戸建住宅・マンションのリフォームや大切な土地資産の運用まで、お住まいに関する様々な事業・サービスを展開し、それらを「提携割引制度」で支援させていただきます。お住まいに関するご計画をお持ちの方、是非ご利用ください。

お住まいに関する様々な
ご相談に対応いたします。

**新築・建替え・土地活用・
相続問題・リフォームetc**

ご相談は各地区の専門員が対応いたします。
詳しくは中面をご覧ください。

Palcon

ＪＰカード住宅友の会に関するお問い合わせ先
株式会社ジェー・ビー・カードサービス
フリーダイヤル：0120-793-110

特典を受ける場合には、お問い合わせの際に
「ＪＰカード住宅友の会」入会申込書で紹介
されており「会員証」の提示が必要です。

大成建設ハウジングの家は、大成建設の技術を継承しつつ、先進技術を開発・導入し進化し続けています。

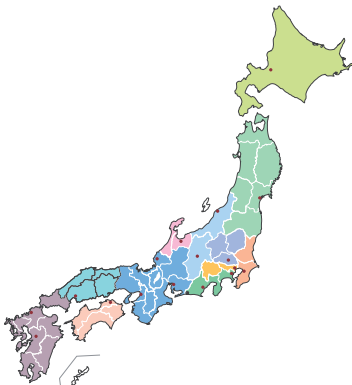
事業内容

- 1 鉄筋コンクリート戸建住宅「パルコン」・木質系2×4戸建住宅「パルウッド」の設計・施工・販売。
- 2 賃貸専用・併用住宅及び店舗、事務所等の設計・施工・販売。
- 3 戸建住宅・マンションの水まわりなどの設備交換や間取りの変更。
- 4 屋根・外壁の再防水再塗装から、すべてを新築同様にスケルトンリフォーム。

営業拠点

- 本社 (東京都新宿区)
- 北海道営業所 (北海道札幌市)
- 東北営業所 (宮城県仙台市)
- 東京支店 (東京都新宿区)
- 千葉支店 (千葉県八千代市)
- 関東支店 (埼玉県さいたま市)
- 横浜支店 (神奈川県横浜市)
- 横浜支店 (静岡県静岡市)
- 信州営業所 (長野地区) (長野県松本市)
- 新潟営業所 (新潟地区) (新潟県新潟市)
- 東海・近畿支店 (東海地区) (愛知県名古屋市中区)
- 東海・近畿支店 (近畿地区) (大阪府大阪市)
- 東海・近畿支店 (福井地区) (福井県福井市)
- 九州支店 (福岡県福岡市)
- 九州支店 (熊本営業所) (熊本県熊本市)

- フランチャイズ会社営業拠点
- 大成ハウジング加越株式会社 (富山県富山市)
 - 大成ハウジング中国株式会社 (広島県広島市)
 - 大成ハウジング四国株式会社 (香川県高松市)



※北海道営業所については、戸建新築は取り扱っておりません。(リフォームのみ)
※一部施工対象外の地域がございます。

特別割引

提携割引制度ご利用の流れ

STEP 1

提携企業・団体様の「提携法人窓口」または、専用サイトより「ご紹介カード」を発行してください。
※ご不明な点は大成建設ハウジング 法人営業部宛にお問い合わせください。

STEP 2

パルコン展示場やイベント会場、弊社担当者との初回面談時に「ご紹介カード」をご提出ください。

STEP 3

ご成約いただいた際「提携割引制度」により、お見積金額から特別割引させていただきます。

【注意事項】

※提携企業・団体様により「提携割引制度」の仕組みが異なる場合がございます。(ご不明な点は、大成建設ハウジング 法人営業部 ☎0120-197-406までお気軽にお問い合わせください。)
※「ご紹介カード」は初回面談時に必ずご提示ください。
※すでにご商談中のお客様やご契約いただいているお客様は「提携割引制度」の対象外とさせていただきます。
※他のキャンペーンや割引特典との併用はできません。また、規格商品等一部商品は対象外とさせていただきます。

家づくりをトータルでプロデュース

- 地盤・敷地調査の実施 (一部有料)
- 一級建築士によるプランニングサービス
- 資金計画や資金調達のための個別相談
- 相続税・固定資産税等税金に関する個別相談
- 土地資産の有効活用に関する個別相談
- 土地からお探しの方のための土地探し
- 工場見学会やショールーム見学会などへのご招待

戸建住宅

地震や災害に強い壁式構造の住まいをご提案します。



パルコン ウォール



パルコン ノーブル



パルコン グレイス



パルコン ライズ



パルコン クレア



パルコン プレアリー

併用住宅

高い収益性を誇るさまざまな併用住宅をご提案します。



賃貸併用住宅



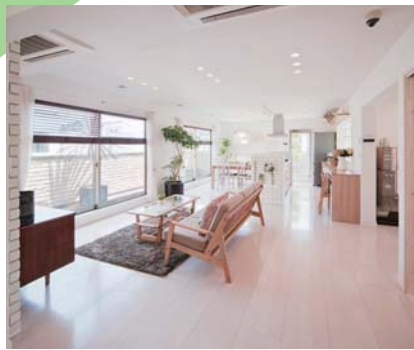
賃貸・店舗併用住宅



医院併用住宅

リフォーム

我家をもっと快適に。納得のリフォームをご提案します。



クロスの貼り替えや、キッチン・バスルーム・トイレなどの水まわりリフォームから、戸建住宅やマンションの大規模リフォームまで何でもご相談ください。

※写真はイメージ