

JPカード住宅友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件:『クレヴィアシティ神戸舞子駅前』

提携
特典

販売価格
(税込)より

0.5%割引

CREVIA
CITY
神戸舞子駅前

ここに、私らしさ。 CREVIA

駅
前
に
し
て、
こ
の
絶
景
を。
。

新築分譲マンション

クレヴィアシティ神戸舞子駅前

2タイプ モデルルーム公開中

JR 神戸線 快速 停車駅 「舞子」駅 徒歩 3分^{※1}
(約190m)

外観完成予想CG

□販売価格(税込)※100万円単位

65㎡超 / 5,100万円台～

神戸市最大級^{※2}・総356邸

2線2駅利用可能

JR神戸線「舞子」駅より

「三ノ宮」駅へ直通21分

(快速利用)(日中平常時20分)

※1、「Tic」舞子」中央通路利用の場合(昇降の始発から終電まで利用可能)。利用しない場合はJR「舞子」駅徒歩4分(約320m)。※2、神戸市内にて現在販売中の新築分譲マンションのうち、総戸数及び敷地面積がいずれも「最大」となります。(2024年10月現在MRC調べ)※3、計画段階の図面に基き作成した外観完成予想CGと2024年9月に西方面を撮影した9階相当の眺望を合成加工したもので実際とは異なります。室内の家具・観葉植物はイメージで販売価格に含まれておりません。眺望は階数や住戸プランによって異なります。なお眺望は周辺環境の変化などにより変わる可能性があります。各階約に眺望を保障するものではありません。※4、掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は30mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。

提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「JPカード友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

<JPカード住宅友の会会員証に関するお問い合わせ先>

株式会社 ジェー・ピー・カードサービス TEL: 0120-793-110

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝 teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



伊藤忠ハウジング

JPカード友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件:『プレティナレジデンス大阪柏原』

提携
特典

販売価格
(税抜)より

0.5%割引

PR
PRETINA RESIDENCE
プレティナレジデンス大阪柏原

美しく誇らしい邸宅から始まる、
煌めきに満ちあふれた未来。

天王寺方面

17min.
TENNOJI sta.

PRETINA
RESIDENCE

プレティナレジデンス大阪柏原

JR大和路線・近鉄通明寺線

「柏原」駅

近鉄大阪線

「堅下」駅

プレティナレジデンス大阪柏原

資料請求受付中

3線3駅^{※2}と生活施設が徒歩圏

JR「柏原」駅 徒歩8分

JR「天王寺」駅 約17分^{※3}

開放感あふれる大規模邸宅

総131邸・全邸南向き

3LDK~4LDKの多彩なプラン

快適なカーライフをサポート

平面駐車場100台^{※4}

月額使用料5,000円~

柏原市初^{※5}

ZEH-M Oriented&
低炭素住宅W認定

※掲載の航空写真は2024年9月に撮影したものです。一部加工を施しており、光柱は現地位置を示すもので、実際の高さや規模等を示すものではありません。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。※1)JR大和路線「柏原」駅よりJR「天王寺」駅へ17分※「久宝寺」駅で区間快速・快速に乗り換え(日中平常時15分※「久宝寺」駅で快速に乗り換え)※2)JR大和路線・近鉄通明寺線「柏原」駅(徒歩8分、約610m)、近鉄大阪線「堅下」駅(徒歩9分、約710m)、「法善寺」駅(徒歩9分、約720m)を指します。※3)JR大和路線「柏原」駅よりJR「天王寺」駅へ17分、「久宝寺」駅で区間快速・快速に乗り換え(日中平常時15分※「久宝寺」駅で快速に乗り換え)。掲載の所要時間は通勤時(7~8時台発)の目的地駅への最多所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。「駅すばあと」調べ、2025年3月14日時点調査のもので、ダイヤ改正により変更となる場合がございます。「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に乗り換え・待ち時間は含んでおります。※4)設置率76%超※5)「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」のダブル認定は、大阪府柏原市にて供給された新築分譲マンションにおいて初めてとなります。(2025年10月MRC調べ)

提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「JPカード友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

<JPカード住宅友の会会員証に関するお問い合わせ先>

株式会社 ジェー・ピー・カードサービス TEL: 0120-793-110

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝 teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



五感に響く、華やかで独創的な暮らしを。

CAR LIFE カーライフを快適に演出する平面駐車場。

LAND PLAN 快適・安全・安心へのこだわりが、細部にまで息づくランドプラン。



平面駐車場
100台設置
※設置率76%超
駐車場利用料
月額**5,000**円～

機械式駐車場と比べた 平面駐車場のメリット

- 1 車高や重量の制限が少ない
- 2 入出庫にかかる時間が少ない
- 3 故障やメンテナンスなどのリスクが少ない
- 4 維持管理にかかる費用が少ない



Guest Room

宿泊も語らも愉しめる、
上質なゲストルーム。



Library Lounge

スタイルに合わせて活用、
ゆとりのライブラリーラウンジ。



Terrace Lounge

一人ひとりを優雅にもてなす、
空間美に満ちたテラスラウンジ。

PLAN 3LDK～4LDKの多彩なプラン。

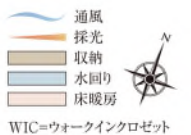
A TYPE 3LDK+WIC

住居専有面積
65.62㎡
(約19.85坪)

バルコニー面積
11.20㎡(約3.39坪)

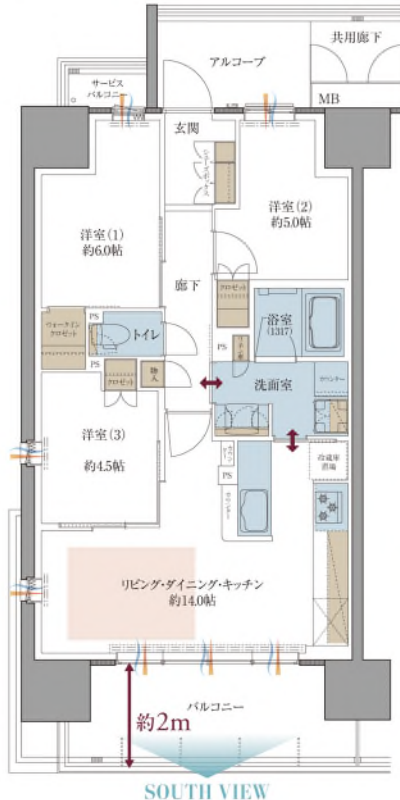
サービスバルコニー面積
1.53㎡(約0.46坪)

アルコーブ面積
5.84㎡(約1.76坪)



WIC=ウォークインクローゼット

- 通風・採光に恵まれた三面開口の角住戸。
- 家事に便利な2WAY動線のキッチンアトリエプラン。
- 豊富な収納量が魅力のウォークインクローゼット。



SOUTH VIEW

※掲載の敷地配置完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※掲載は特定の季節を想定しておりません。また竣工から有期期間を経た状態を想定しております。※掲載の各共用施設についての内容は、現在計画中の図面に基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の周辺地図の情報は2025年7月現在のものです。今後変更になる可能性があります。



■物件概要●物件名/プレティナレジデンス大阪柏原●所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他（地番）●交通/JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩8分、近鉄大阪線「堅下」駅9分、近鉄大阪線「法善寺」駅9分●地目/宅地・公衆用道路（建物上棟後に宅地へ変更予定）●地域・地区/準工業地域●高度地区・防火地域/準防火地域●敷地面積/4477.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/131戸●間取り/3LDK～4LDK●住居専有面積/61.95㎡～78.22㎡●バルコニー面積/11.20㎡～14.70㎡●建築確認番号/BCJ24大建確151（令和07年03月18日）●駐車場/100台（平面式）〔月額使用料：5,000円～14,000円〕●自転車置場/230台〔月額使用料：未定〕●バイク置場/11台〔月額使用料：未定〕●ミニバイク置場/5台〔月額使用料：未定〕●竣工予定時期/2027年2月中旬●入居予定時期/2027年3月中旬●分譲後の権利形態/敷地、共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務委託●管理員の勤務形態/未定●事業主（売主）/名鉄都市開発株式会社〔国土交通大臣（16）第337号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階、TEL.06-6136-8211〕●販売提携（代理）/株式会社社長谷工アーベスト〔国土交通大臣（11）第3175号・（一社）不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪市中央区淡路町一丁目7番3号、TEL.06-6203-3650〕●設計・監理/株式会社カノアソシエイツ一級建築士事務所・株式会社社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社社長谷工コーポレーション●管理会社/名鉄コミュニケーションズ株式会社・株式会社社長谷工コミュニティ●予告販売概要●販売期/予告販売概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK～4LDK●住居専有面積/61.95㎡～78.22㎡●バルコニー面積/11.20㎡～14.70㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立一時金/未定●管理準備金/未定●販売開始時期/2025年2月下旬●備考【予告販売概要】本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数一括して販売するか又は数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積は今後の供給予定の全住戸（131戸）についてのものです。●広告制作日/2026年1月6日※最新情報は物件のホームページをご覧ください。

お問い合わせは「プレティナレジデンス大阪柏原」プロジェクト準備室

0120-131-508

営業時間/10:00～17:00 定休日/水曜日・木曜日

物件の最新情報や資料請求は
公式ホームページから

大阪柏原131

検索



事業主（売主）

名鉄都市開発

販売提携（代理）

長谷工 アーベスト

HASEKO

JPカード友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件：『サンリヤン堺』

提携
特典

販売価格
(税込)より

0.5%割引

未来に残る、真価へ。

SUNRIANT サンリヤン堺

誇りと
先進を纏う
美しき125邸。

エントランスアプローチ完成予想CG

2031年開業予定のなにわ筋線で、「大阪」・「新大阪」へ接続!進化を続ける堺に誕生!

南海本線「堺」駅より

南海本線【特急停車駅】

阪堺電気軌道阪堺線

「なんば」駅直通11分 「堺」駅徒歩9分 「宿院」^{停留場}徒歩2分

「本町」駅をはじめ、「梅田」駅から「天王寺」駅、「関西空港」駅へもスムーズなアクセスが可能。都心ならではのマルチアクセスが叶います。

※:特急ラビートを除く



「なんば」駅



「関西空港」駅(直通29分)

駅前開発など
進化する「堺」の中心
「紀州街道」沿いの
新築分譲マンション

外観完成予想CG



© 南西向き(Ctype)

3LDK/月々返済7万円台～

他にも「アトリエキッチン」をはじめ
ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用したプラン等
多彩なバリエーションをご用意しております!

■提携ローン概要●提携金融機関/池田泉州銀行●融資金利/変動金利 年0.62%(店頭金利より2.455%金利優遇を適用)●融資期間/3年以上50年以内(1年単位 最終返済時満80歳未満の方)●返済方法/元利均等返済●融資限度額/50万円以上1億円以内(10万円単位)●融資手数料/お借入金額の2.2%に相当する金額に消費税(地方消費税を含みます)を加算した金額。※表示金利は2025年7月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)であり、金利は年2回見直しされます。実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。お申込に際し、所定の書面をさせていただきます。書面により、ご希望に添えない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。
■返済例(Cタイプ 503号室)●販売価格(税込)/4,798万円●現金/8万円●借入額/4,790万円●金利/0.62%(変動金利・元利均等返済)●返済期間/50年●月々返済額/79,294円(当初5年間は、ボーナス返済額(年2回)/81,517円※別途、諸費用等が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

新発想!「アトリエキッチン」モデルルーム公開中

提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「JPカード友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

<JPカード住宅友の会会員証に関するお問い合わせ先>

株式会社 ジェー・ピー・カードサービス TEL: 0120-793-110

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hccxx/>



全戸WIC付き、平均専有面積72㎡超の3LDK中心。

(ウォークインクローゼット)

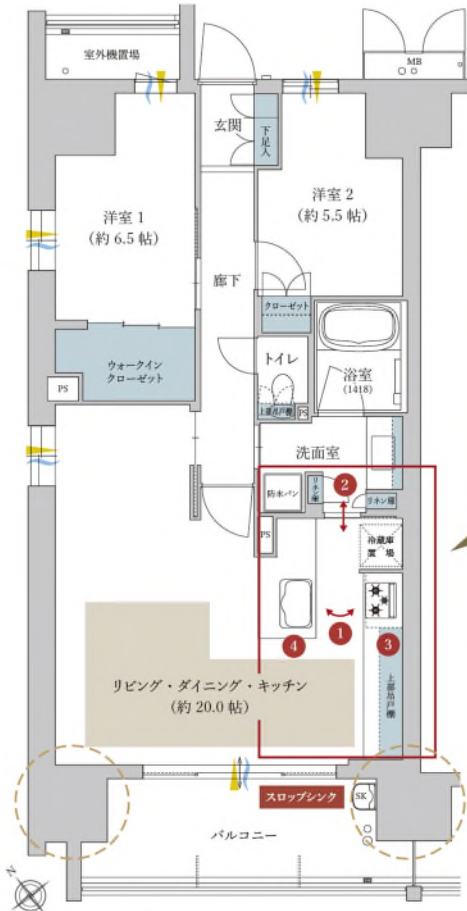
A
type

モデルルーム
プラン

2LDK+WIC
(ウォークインクローゼット)

専有面積/72.50㎡
(約21.93坪)
バルコニー面積/10.79㎡

- 洋室1に収納力の高い「ウォークインクローゼット」を設置。
- プラスαのゆとりが広がる新発想の「アトリエキッチン」採用プラン。
- アウトドアグッズも、ペット用品も。バルコニーで気兼ねなく洗える「スロップシンク」を搭載。



プラスαの
ゆとり広がる

新発想! 「アトリエキッチン」

1 コロを背面に配し
複数人でも使いやすい
作業スペース



2 洗面室直通で
水回りの家事動線が
スムーズに



3 収納力たっぷりの
スタディコーナー付
ワイドカウンター



4 キッチンとダイニングを
横並びにして動線を
大幅短縮



I
type

堺市初採用!※1

ガス衣類乾燥機

「乾太くん」付きプランもご用意

スピード乾燥で家事を時短化※2

5kgの洗濯物はわずか約52分でスピード乾燥。
シーツや毛布などの大型品もしっかり乾かせます。

パワフル温風で生乾き臭を除去

80℃以上の温風によるパワフル乾燥で、
生乾き臭の原因菌を除去。

お財布にもやさしい

乾燥1回で
63円の低コストを実現※3

ふっくら快適な仕上がり

ガスならではの温風をたっぷり送り込むので、
繊維が根元から立ち上がり、快適に仕上がります。

※「乾太くん」付きプランの詳細は係員にお尋ねください

マンションサロンで
多彩なプランをご覧いただけます。
ぜひ、お越しください!!

徒歩圏にそろそろ多彩な利便施設の数々



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット FC:ファミリークローゼット S:サービスルーム(納戸) SK:スロップシンク

※5:新築分譲マンションにおいて堺市初採用となります。大阪ガス(株)調べ※6:5kg条件:実用衣類5kg(綿50%、化繊50%)・脱水度70%RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)※7:ガス料金LPG:5.1円/MJ(石油情報センター平成27年度月次データ平均価格(50㎡)データの単純平均より)電気料金27.0円/kWh、60Hzの場合(基本料金は加算せず)実用衣類5kg(綿50%、化繊50%)・脱水度70% RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)

■サンリヤン堺全体物件概要●所在地/大阪府堺市堺区甲斐町東1丁目1番1●用途地域/商業地域●交通/南海本線「堺」駅徒歩9分、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」停留場徒歩2分、南海高野線「堺東」駅徒歩16分●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●延床面積/10,438.74㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●地目/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確121(令和6年3月25日)●建物竣工時期/2026年4月下旬●入居時期/2026年5月下旬●分譲後の権利形態/土地の権利形態:専有面積割合による所有権の共有/建物の権利形態:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による区分所有者全員の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通称)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/駐車場62台(平面式7台・機械式13台・タワーパーキング42台、月額使用料:15,000円~25,000円)●バイク置き場/13台(バイク9台・ミニバイク4台、月額使用料:2,000~3,000円)●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台、月額使用料:200円~400円)※駐車場・バイク置き場・駐輪場の台数は全戸に対するものです。●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/西日本鉄道株式会社、国土交通大臣(3)第008543号、福岡県知事(般-3)第45209号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト関西支社、国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町一丁目7番3号日土地堺筋ビル6階●先着順販売概要●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/4,498万円~5,998万円●最多販売価格帯/4700万円台●4800万円台●5400万円台●5800万円台(各2戸)●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK+S(納戸)●専有面積/68.44㎡~78.88㎡●バルコニー面積/10.69㎡~29.35㎡●室外機置場面積/2.22㎡~2.46㎡●管理費(月額)/8,010円~9,230円●修繕積立金(月額)/6,840円~7,890円●管理準備金(引渡時一括)/20,000円~22,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)/548,000円~631,000円●インターネット利用料(月額・税込)/715円※先着順につき、売却済の場合がごございます。予めご了承くださいませ。●先着順登録申込受付場所/「サンリヤン堺」マンションサロン●お待ちいただくもの/印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/2026年2月28日●広告制作日/2026年1月6日※最新情報は物件のホームページをご覧ください。



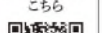
お問い合わせ先は「サンリヤン堺」マンションサロン

0120-092-125

営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜・木曜

※携帯電話からもご利用いただけます。

スマホからは
こちら



事業主・
売主 Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社

販売提携
(代理) 長谷工 アーベスト
HASECO

公式ホームページはこちら

サンリヤン堺

検索