

CLIO

クリオ福岡博多
セントラルマークスCLIO FUKUOKA HAKATA
CENTRAL MARKS

〈提携企業へお勤めの皆様へ〉

[新発表]

FUKUOKA URBAN BASE

天神が生活圈。福岡の中心を手にする

「中洲川端」駅徒歩5分
「天神」駅徒歩11分

■エントランスアプローチ完成予想図 掲載のエントランスアプローチ完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

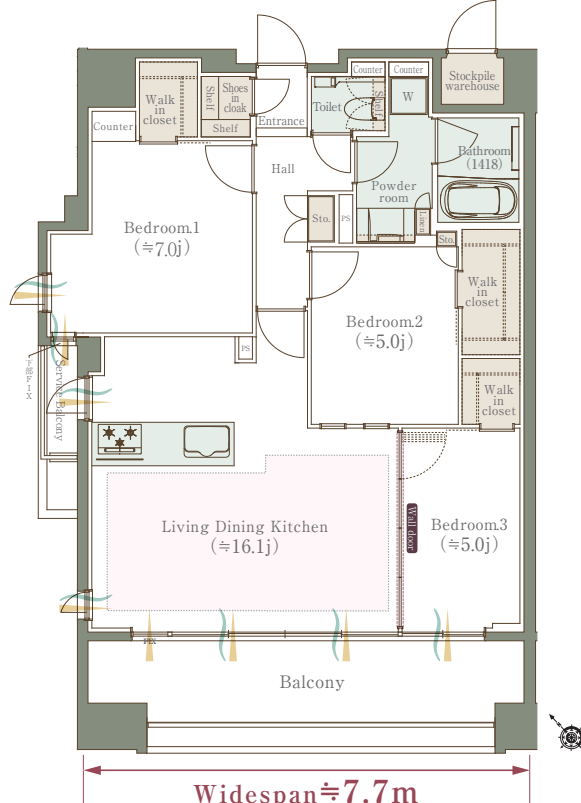
84世帯
全6タイプホテルライクな内廊下 ×
明るいハイサッシ「天神」駅へ
1駅1〜2分※11LDK〜3LDK
34㎡台〜76㎡台

※1.通勤時、日中平常時ともに同様の所要分数になります。表示の所要時間は、「ジョルダン」(http://www.jorudan.co.jp)と東京時刻表(交通新聞社)に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2026年3月現在のものです。

A type

3LDK+3WIC+SIC

住居専有面積

76.66㎡ ■バルコニー面積/14.24㎡
■備蓄倉庫面積/1.52㎡

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット W=洗濯機置場 Sto.=物入
※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。
※ワイドスパンとは、バルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

■お問い合わせは

0120-227-997 営業時間
10:00〜17:00

明和地所 提携

検索



事前案内会開催中

■クリオ福岡博多セントラルマークス 物件概要 ●所在地/福岡県福岡市博多区古門戸町146番(地番)
●交通/(1)福岡市地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅徒歩5分(2)福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩11分(3)西鉄天神大牟田線「西鉄福岡(天神)」駅徒歩14分(4)福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩10分
●用途地域・地区/商業地域、準防火地域、宅地造成等規制区域、駐車場整備地区 ●敷地面積/981.89㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積) ●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/85戸(住戸84戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/第ER1-26007665号[2026年(令和8年)4月22日付] ●竣工予定/2028年5月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年月)/2028年5月下旬 ●設計/株式会社セカンド設計一級建築士事務所 ●施工/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 福岡営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通動方式) ●駐車場/敷地内および建物内に29台設置(平置き12台、機械式17台)(月額使用料/未定) ●駐輪場(自転車置場)/建物内に29台設置(月額使用料/未定) ●バイク置場/敷地内に8台設置(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK〜3LDK ●住居専有面積/34.53㎡〜76.66㎡ ●バルコニー面積/7.95㎡〜14.24㎡ ●ルーフトバルコニー面積/14.07㎡〜17.52㎡(月額使用料/未定) ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●販売予定時期/2026年6月下旬 ※上記概要は、すべての販売予定住戸(84戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます※掲載の内容は2026年5月8日時点の内容となります。

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。(販売予定時期/2026年6月下旬) 予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(http://meiwajisyo.co.jp/clio/958_Hakata)において2026年6月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携
特典 **0.5%割引**(税抜)
提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに紹介カードをご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

売主

MEIWA

明和地所

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-2-12 メットライフ天神ビル12階
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟