JPカード住宅友の会 会員の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ国分中央

提携特典 販売価格(税込)より 0.5%割引

BRANCHERA
ブランシエラ国分中央

｜新｜発｜売｜

KIRISHIMA CENTRAL PREMIUM

霧島セントラルプレミアム

外観完成予想図

全邸南西向き［桜島眺望］

敷地内平置き駐車場130%超完備※
※ 駐車場:87台(設置率131.8%)うち縦列区画:21区画42台

霧島エリア初 ZEH-M Oriented 取得(予定)

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

ブランシエラシリーズ、霧島初登場
新築分譲マンション
「ブランシエラ国分中央」

資料請求受付開始

資料請求は
こちらから！

提携特典をご利用いただくためには、「JPカード住宅友の会会員証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「JPカード住宅友の会会員証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈JPカード住宅友の会に関するお問い合わせ〉 株式会社ジェー・ピー・カードサービス TEL:0120-793-110

【提携先】
長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima 長谷工提携 検索

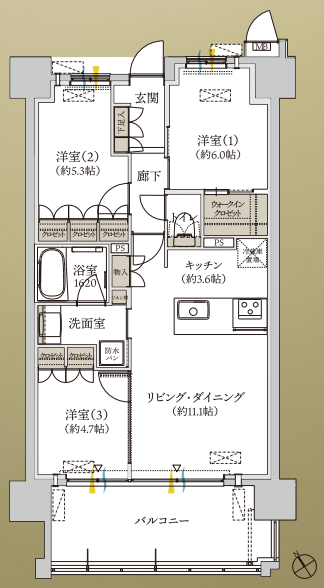
歴史と自然を継承し、都市の歓びを享受。霧島の中心に新たなプレミアムレジデンス。

PLAN　3LDK・4LDKの全7タイプのプランバリエーション

BTYPE　3LDK+WIC

専有面積／68.73㎡(約20.79坪)
バルコニー面積／13.68㎡(約4.13坪)

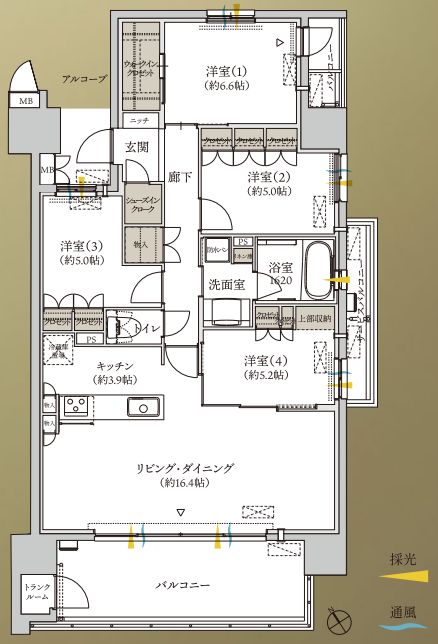
- 廊下面積を抑えて、居住空間や玄関を広げた効率的な間取り。
- ウォークインクローゼットや玄関の物置きスペース、キッチンサイドの物入など収納充実。
- 洋室3のウォールドアを開放すると広々とした団らんスペースが実現。



FTYPE　4LDK+WIC+SIC

専有面積／96.67㎡(約28.91坪)
バルコニー面積／21.49㎡(約6.50坪)

- 2面にバルコニーを備え、広い浴室に窓を設けた爽快な4LDK角住戸。
- センターオープンサッシや洋室4の引き戸を開放すると伸びやかな大空間に。
- 多彩な大型収納や優雅な玄関ニッチを設けるなどハイグレードな仕様を満載。



ZEH-M　持続可能な未来を目指した省エネマンションを実現。

ZEH-Mとは、Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)の略で、1年間で消費するエネルギーの量を実質ゼロにすることを目指したマンションです。断熱性能を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現。CO2排出量削減に寄与しながら、快適で心地いい住まいを提供します。

ZEH-Mのメリット

- 1年を通して快適な住空間
- ヒートショックリスクを低減
- 光熱費を低減し家計を応援

PARKING　ゆとりの敷地を活かし平置駐車場130%超※完備。

敷地内に、出し入れしやすい平置駐車場を130%超※完備しました。2台目の車にも対応できると共に、機械操作が要らずお子さま連れや荷物が多い時に便利です。
※駐車場87台(設置率131.8%)うち縦列区画:21区画42台

BALCONY　多目的に使える奥行き2.3mの広々バルコニー。

すべての住戸に、奥行き2.3mの開放感溢れるバルコニーを採用。ガーデニングスペースやアウトドアリビングとして活用でき、桜島を臨み、夏祭りの花火を楽しむ特別席にもなります。
※眺めについては一部除く

現地案内図

LOCATION

百貨店や公共施設も近接する暮らしやすい住環境

きりしま国分山形屋
徒歩2分(約140m)

タイヨー国分店
徒歩1分(約60m)

霧島市役所
徒歩6分(約420m)

JR「国分」駅
徒歩10分(約800m)

【予告物件概要】●名称／ブランシエラ国分中央●所在地／鹿児島県霧島市国分中央3丁目555番、556番1、558番1、558番2(地番)●交通／JR日豊本線「国分」駅徒歩10分●用途地域／商業地域●地域・地区／都市計画区域内(区域区分日設定)●地域・地区／都市計画区域内(区域区分日設定)●建ぺい率(指定)／80%●容積率(指定)／400%●敷地面積／2,778.54㎡●建築面積／699.54㎡●延べ面積／6,199.02㎡●建築確認番号／第KJH23-03827-1号(2024年4月8日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建●総戸数／66戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／68.73㎡～96.67㎡(トランクルーム:1.07㎡含む)●バルコニー面積／13.68㎡～15.23㎡●サービスバルコニー面積／7.2㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●管理準備金(引渡時一括払い)／未定●修繕積立基金(引渡時一括払い)／未定●駐車場／87台(月額使用料:未定)●自転車置場／72台(月額使用料:未定)●バイク置場／10台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態／<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工予定時期／2026年2月●入居予定時期／2026年3月●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ九州●売主／株式会社長谷工不動産●販売代理／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理／株式会社雅禧建築設計事務所●施工／株式会社志多組●販売開始予定時期／2024年11月※予告広告 全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(66戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の写真は2024年6月に撮影したものです。※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設があります。※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分数1分=80m(端数切り上げ)で計算しています。※掲載の情報は2024年7月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせ・資料請求は「ブランシエラ国分中央」プロジェクト準備室
0120-845-066
営業時間／10:00～18:00　定休日／水・日曜日

ブランシエラ国分中央　検索
公式HPはこちらから

[事業主・売主]
長谷工不動産 HASEKO

[販売提携(代理)]
長谷工 アーベスト HASEKO